

附件 2

2022

383

单位：万元

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
一、建成项目（44个）									
1	温州瑞明工业股份有限公司新增年产1550万件汽车轻量化关键零部件智能化生产线建设项目	制造业	项目总用地面积380亩，总建筑面积为44.99万平方米，建设压铸车间、重力铸造车间、模具、装备制造车间、机加车间、精加工车间。	建成	225631	2018-2022	23000	12月份投产。	瑞安市政府
2	新日年产50万辆电动摩托车项目	制造业	项目总用地185亩，年产50万辆电动摩托车。	建成	220000	2020-2022	22000	9月份一期项目主体完工。	乐清市政府
3	力达电器汽车线束总成、电池组件及连接器项目	制造业	项目总用地212亩，年产100万套汽车低压线束总成、15万套新能源汽车高压线束总成及充电系统、10万台套新能源汽车电池系统组件、1000万台套汽车高低压精密连接器。	建成	210000	2019-2022	21000	12月份一期项目建成投用。	乐清市政府
4	台邦精密减速器项目	制造业	项目总用地面积为220亩，新建生产及辅助非生产用房建筑面积为41.05万平方米。	建成	173400	2018-2022	14000	11月份建成。	乐清市政府
5	温州交通城建工业化生产基地	制造业	项目总占地面积约352亩，总建筑面积7.82万平方米，项目总体分两期实施。	建成	154907	2018-2022	6000	12月份完工。	洞头区政府
6	华昊年产8万吨医卫用新材料及产品生产线建设项目	制造业	项目总用地面积118亩，建设办公楼一幢、宿舍楼一幢、医用卫生制品车间四幢、高性能无纺布车间三幢、配套包装车间二幢及附属配套用房；引进购置装备水平达到国际水平的高性能无纺布生产线12条，实现年产高性能无纺布8万吨和年产高档卫生用品10万吨。	建成	120880	2019-2022	20000	10月份工程竣工。	龙港市政府
7	万华年产7.6万吨高精度优质特种不锈钢焊管项目	制造业	位于金海园区B-27地块，建设生产车间、综合楼、附属用房等7.3万平方米。	建成	117900	2021-2022	20000	12月份竣工投产。	浙南产业集聚区管委会

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
8	丰树温州汽车零部件先进制造产业项目	制造业	建设厂房、宿舍楼、配套用房、门卫室等建筑，建成后主要产品为汽车零部件及配件。	建成	116000	2018-2022	20000	12月份竣工投产。	浙南产业集聚区管委会
9	科一年产1500万双高端皮鞋和1000万套时尚服饰生产基地	制造业	项目总用地面积约97.1亩，总建筑面积29.4万平方米。	建成	110000	2019-2022	20000	完成12月份二期工程，预投产。	永嘉县政府
10	温州市正新供应链基地	制造业	项目位于鹿城区仰义街道仰义单元A-01、A-03、A-05地块，总用地面积约5万平方米，总建筑面积11.2万平方米，主要建设全省最大的集食品研发创新、检测认证、包装印刷、冷链物流、人才培养于一体的现代食品工业示范基地。	建成	106173	2019-2022	10000	12月份完工。	鹿城区政府
11	合兴汽车电子智能工厂建设项目（三期）	制造业	项目总用地145亩，共分两期建设，新增建筑面积11万平方米；计划建成年产3千万套汽车电子零部件及电子连接器规模的智能工厂。	建成	100000	2019-2022	10000	12月份建成。	乐清市政府
12	甬泰竹业竹材首台（套）技术装备应用项目	制造业	项目总用地面积约167亩，主要建设竹材生产厂房及精深加工流水线项目、竹产品研发中心、生态竹文化旅游项目、竹木原材培育基地、综合办公楼等项目。	建成	100000	2019-2022	10000	完成车间2、3、4厂房设备安装，12月建成投用。	泰顺县政府
13	苍南仪表集团科技园项目	制造业	项目总用地100亩，总建筑面积16万平方米，形成年产工商业气体流量仪表7.5万台、民用燃气表100万只、节流装置2000套和调压箱4000套。	建成	100000	2020-2022	10000	8月份一期、二期竣工投产。	苍南县政府
14	中韩合资汽车零部件生产制造研发（上海嘉定产业园温州园一期项目）	制造业	一期占地122亩，引进并开展汽车关键零部件生产研发、自动检测技术合作、基地建设。	建成	80000	2019-2022	20000	5月份完工。	浙南产业集聚区管委会
15	云端汽车年产5万吨高强度汽车紧固件等系列产品生产线建设项目	制造业	项目总用地面积6.74万平方米（101.1亩），总建筑面积15.66万平方米，其中拟建设综合楼3.1万平方米、车间12.6万平方米及门卫，并配套相应的电气、给排水、消防、暖通等公用工程。	建成	72151	2019-2022	6000	11月份建成。	龙港市政府
16	三联年产13万台工业机器人减速机、RV减速机核心设备生产线建设项目	制造业	项目总用地90.9亩，总建筑面积11.0万平方米。建设项目包括综合楼、宿舍楼、生产车间、仓库、配套及附属设施等相关土建工程。	建成	54231	2021-2022	6000	12月份A-06、A-07-3地块主体工程全部竣工。	平阳县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
17	华峰年产3万吨PBAT和5千吨二氧化碳聚醚多元醇及产品改性项目	制造业	项目位于瑞安经济开发区丁山二期，西环河以东，望湖路以南，凤凰路以西，滨江大道以北，用地面积3.96万平方米。	建成	45170	2020-2022	8000	9月份完工。	瑞安市政府
18	铂莱曼动力年产1200万套汽车传动系列产品新建项目	制造业	项目用地面积86.6亩，计划建设生产车间、办公大楼、仓库及其他附属用房。	建成	33000	2019-2022	6000	11月份完工。	瓯江口产业集聚区管委会
19	永益科技年产15000吨格拉辛纸和45000吨高中档不干胶系列产品项目	制造业	项目位于龙港新城XC-A12-a1地块，用地面积53亩，建筑面积约7万平方米。	建成	32000	2019-2022	3200	6月份工程竣工。	龙港市政府
20	浙江新瑞新材料有限公司年产12000吨水刺无纺布和6000吨SMS无纺布生产线建设项目	制造业	项目位于龙港新城XC-B02地块，用地面积70亩，建筑面积约9.3万平方米，引进高速水刺无纺布、SMS无纺布生产线及厂房和配套设施建设。	建成	27635	2020-2022	3000	12月份工程竣工。	龙港市政府
21	浙江鼎业智能装备有限公司智能包装系统及自动化包装机械一体化生产项目	制造业	项目用地面积3.99万平方米，总建筑面积7.74万平方米，建有1幢厂房办公楼，1幢宿舍。建设为年产12430台套各类智能包装系统生产线和自动化包装机械设备。	建成	59600	2021-2022	10000	12月份竣工投产。	浙南产业集聚区管委会
22	华能苍南4号海上风电项目	能源产业	项目总用地面积合26.7亩，建设总装机容量400MW的海上风电发电机组，配套建设一座220kV海上升压站和一座陆上计量站。	建成	872149	2020-2022	200000	12月份全面并网发电，投入使用。	苍南县政府
23	温州泰瀚550MW渔光互补光伏发电项目	能源产业	选址于瓯飞一期（北片）一号围区三号地块，总装机容量550MWp，占用海域面积7425亩。	建成	245000	2021-2022	40000	3月份完成后续工程扫尾工作。	浙南产业集聚区管委会
24	牛山文化旅游度假区	现代服务业	一期占地面积218.5亩，建筑面积30.1万平方米；建设内容包括生态度假酒店、运动婚庆浪漫地、亲子运动体验地、大众运动休憩地、艺术主题慢生活园等；二期为旅馆用地，面积为105.8亩。	建成	586975	2018-2022	45000	12月份完工。	瓯海区政府
25	岩头楠溪小镇溪山庄园（春风楠溪）	现代服务业	项目总用地面积约1411亩，建设用地约200.2亩，建筑面积19.6万平方米。	建成	200000	2018-2022	16000	12月份一期工程竣工。	永嘉县政府
26	龙船垟城市综合体项目	现代服务业	项目总用地面积8.7万平方米，总建筑面积33.3万平方米。	建成	200000	2019-2022	50000	11月份完工并验收。	文成县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
27	温州市青山欢乐岛项目	现代服务业	选址于元觉街道青山岛，总用地约 155 亩，主要建设五星级酒店、海上嘉年华游乐设施等。	建成	160000	2021-2022	16000	11 月份一期基本建成。	洞头区政府
28	开元名都酒店	现代服务业	项目位于鹿城区南汇街道中央绿轴 F-01 地块，总用地面积约 2 万平方米，总建筑面积 10.47 万平方米，主要建设商业用房、办公用房、餐饮设施、酒店及配套设施等。	建成	104000	2018-2022	2400	9 月份完工。	鹿城区政府
29	龙港城东商业综合体（新鸿中心广场）	现代服务业	项目位于龙港彩虹大道以东，规划道路以北，总建筑面积 6.69 万平方米。	建成	97687	2019-2022	8000	11 月份工程交付。	龙港市政府
30	瑞安仙降城市客厅	现代服务业	项目位于仙降街道横街村，用地面积 34 亩，建筑面积 6.8 万平方米，建设集办公、商场、娱乐、休闲一站式的城市综合体。	建成	65000	2019-2022	6000	12 月份基本完工。	瑞安市政府
31	温州易瑞智慧物流供应链项目	现代服务业	项目位于丁山二期，总用地面积 130 亩，建筑面积 13 万平方米，打造生态型供应链综合体，包含仓储功能区、电商产业区、结算贸易区、信息交易中心区结算中心等多种配套。	建成	52000	2019-2022	8000	10 月份完工。	瑞安市政府
32	中联影视 IMAX 影视文化广场	现代服务业	项目总用地面积 16.7 亩，总建筑面积 4.38 万平方米，主要建设有 IMAX 主题电影院、影视主题酒店及相关商业配套等。	建成	45000	2019-2022	2000	12 月份玻璃幕墙、绿化、水电消防全部完工。	平阳县政府
33	龙港市印艺小镇客厅	现代服务业	项目位于龙港市世纪大道南侧、松阳路西侧、复兴路北侧、兴业路东侧，项目总建筑面积 6.27 万平方米，其中地上建筑面积约 4.57 万平方米，地下建筑面积约 1.7 万平方米。	建成	42300	2020-2022	8000	12 月份工程竣工。	龙港市政府
34	天心天思数字经济产业中心	产业平台	项目用地约 169 亩，建筑面积约 29 万平方米，拟打造数字经济与智能制造高端产业链，推进温州企业两化融合和智能制造升级，拟建设温州数字经济转型升级示范产业基地、研发中心、创新应用中心。	建成	183299	2019-2022	30000	11 月份完工。	龙湾区政府（温州高新区管委会）
35	温州浙南科技城互联网服务中心建设工程	产业平台	工程位于南洋大道与温州大道交叉口西北角，占地约 29.8 亩，总建筑面积约 10 万平方米，其中地上建筑面积约 6.9 万平方米，地下建筑面积约 3.3 万平方米。	建成	99986	2020-2022	10000	11 月份工程完工。	龙湾区政府（温州高新区管委会）
36	翁垟开发区小微园（三期）	产业平台	项目占地面积 174 亩，建筑面积 20 万平方米。	建成	81000	2020-2022	25000	12 月份基本建成。	乐清市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
37	浙南海洋经济总部大厦建设工程	产业平台	项目总用地面积 4.1 万平方米；总建筑面积 10.05 万平方米，其中地上建筑面积 6.55 万平方米，地下室面积 3.5 万平方米。	建成	71045	2019-2022	2000	12 月份完成总部大楼竣工验收工作。	浙南产业集聚区管委会
38	乐清柳禾小微园	产业平台	项目占地面积 88 亩，建筑面积 17 万平方米。	建成	50000	2020-2022	7000	12 月份项目建成。	乐清市政府
39	万东智能制造产业园	产业平台	项目位于丁山二期万松东路两侧，占地面积 401 亩，共 5 宗地块，分别建设机械、汽摩配以及配套电商物流产业园，聚焦引进印刷机械、包装机械、制药机械、阀门等高端机械装备、高端汽车零部件以及电商物流企业。	建成	50000	2021-2022	12000	12 月份完工。	瑞安市政府
40	瑞安市仙降时尚箱包总部园建设项目	产业平台	项目总用地面积 5.1 万平方米，项目达产后销售产值 400 万元/亩。	建成	39705	2020-2022	2000	9 月份完工。	瑞安市政府
41	龙港印刷机械设备产业园项目	产业平台	项目总用地面积 7.05 万平方米（约合 105.8 亩），总建筑面积 12.6 万平方米。	建成	38118	2021-2022	13000	12 月份工程竣工。	市工业与能源集团、龙港市政府
42	泰顺总部科创园	产业平台	项目位于鹿城区七都街道，总用地面积 0.92 万平方米，总建筑面积为 4.36 万平方米。	建成	32000	2020-2022	8000	11 月份实现竣工验收。	鹿城区政府
43	磐南小微园	产业平台	项目占地面积 101 亩，建筑面积 8.5 万平方米。	建成	30000	2020-2022	3000	12 月份建成。	乐清市政府
44	丁山二期经济创业园	产业平台	项目位于丁山二期，占地 57 亩，以生产机械电子，汽摩配制造为主。	建成	22850	2021-2022	6000	12 月份完工。	瑞安市政府
二、续建项目（168 个）									
1	正威长三角电子信息产业中心项目	制造业	总用地 2000 亩，本项目总建筑面积 187.03 万平方米。项目分两期建设，其中一期投资约 60 亿元，用地 1008 亩，二期投资约 60 亿元，用地约 1000 亩。	续建	1200000	2021-2026	280000	项目全面开工，12 月前实现办公、宿舍区域建筑建设完成并投用，同时实现单晶纳米铜、高铁导线等系列产品投产。	平阳县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
2	正泰仪器仪表能源量测项目	制造业	总用地面积 810 亩，总建筑面积 83 万平方米。项目建成后可年产 100 亿元的“正泰能源量测”计量系统及专业设备。	续建	510000	2020-2024	51000	主体工程施工。	乐清市政府
3	大唐 5G 全球创新中心中国长三角区域中心项目	制造业	项目用地面积约 70 亩，建筑面积约 10.5 万平方米，建设 5G 智能制造全国创新总部基地和 5G 创新应用研究院。	续建	500000	2020-2025	52000	1、2、3、6 号楼主体结构顶，4 号楼基本完工。	龙湾区政府（温州高新区管委会）
4	中特年产 800 台/套数字印刷及激光模切装备投资项目	制造业	项目位于南滨街道，其中工业用地 286.26 亩。总建筑面积约 54 万平方米。建造生产车间、仓储、办公楼、产品展览厅、新产品研发中心及相关配套设施。	续建	260000	2021-2025	32000	主体施工。	瑞安市政府
5	诚德年产 18 万吨高性能无纺布及高档卫生用品生产线建设项目	制造业	项目拟征用土地 226 亩，布局高性能无纺布生产用地区块 65 亩，高档医用、卫生日用品生产用地区块 78 亩，配套包装生产用地区块 40 亩，企业研发、质量检测及商务中心 15.6 亩。	续建	256000	2021-2026	25600	主体施工。	龙港市政府
6	瑞立汽车零部件智造项目	制造业	项目地上总建筑面积 74.7 万平方米，其中瑞立汽车零部件智造项目（新能源汽车零部件制造中心）建筑面积 65.1 万平方米，职业教育中心建筑面积 9.6 万平方米。	续建	237000	2018-2023	23700	部分投产。	瑞安市政府
7	瑞浦能源年产 12GWh 电池单体及系统项目	制造业	项目用地面积为 88 亩，计划建设各类厂房、仓储、研发办公、宿舍等总建筑面积约 11.8 万平方米。	续建	235000	2021-2023	27000	主体施工。	龙湾区政府
8	益而益（集团）有限公司年产 6000 万台/套智能家居项目	制造业	项目总用地面积 310 亩。主要以研发、生产销售智能化家居产品和智能充电桩设备为主，包括智慧控制中心、智慧照明产品、智能家庭安全用电控制系统等。	续建	232000	2020-2023	23200	主体施工。	乐清市政府
9	天宏高分子新材料时尚鞋智造项目	制造业	拟选址云周街道站西社区，总用地面积约 349 亩，引进国内先进的硫化成型和冷粘生产线，实现胶鞋生产的标准化、数字化、自动化。	续建	225000	2021-2025	23000	主体施工。	瑞安市政府
10	温州瓯江口 PMC（优质金属涂层）产业项目	制造业	项目总建筑面积 11 万平方米，其中地上建筑面积为 10 万平方米，地下建筑面积为 1 万平方米，主要建设内容为新建厂房、宿舍以及相应配套等工程。	续建	222500	2021-2023	30000	桩基施工。	瓯江口产业集聚区管委会

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
11	乐清成泰临港产业园项目	制造业	项目建成后年产 20 万吨的钢结构和高铁构件、100 万立方的 PC 构件。主要建设管桩生产线、80 亩船坞，配套混凝土搅拌站、干粉砂浆、钢结构，砂石料散装水泥储运，产业园配套设施及研发设备等。项目用地面积 539 亩，建筑面积 32 万平方米。	续建	220000	2020-2023	22000	主体施工。	乐清市政府
12	新纵年产 10 万套教玩具生产基地	制造业	项目总用地面积 438.75 亩，总建筑面积 52.18 万平方米，主要建设智能生产车间、公共配套服务中心等。	续建	215800	2019-2023	22000	二期工程 100%，预投产。	永嘉县政府
13	正泰（乐清）物联网传感器产业园	制造业	项目总规划用地 382 亩，总建筑面积 45 万平方米，其中地上建筑面积 35 万平方米、地下建筑面积 10 万平方米。	续建	210000	2017-2023	21000	二期工程主体施工。	乐清市政府
14	金田年产 16 万吨高性能薄膜新材料研发生产项目	制造业	项目总用地面积 126 亩，总建筑面积约 9.5 万平方米。	续建	202000	2021-2023	25000	主体施工。	龙港市政府
15	伟明高端环保产业园项目	制造业	项目总用地 270 亩，其中一期 103 亩，建筑面积 6.1 万平方米。	续建	200320	2019-2025	3000	8 月份一期完工，二期因市看守所尚未搬迁，时间待定。	龙湾区政府
16	巨一智能健康和时尚鞋艺制造基地（鞋都四期项目前京片）	制造业	项目总用地面积 21 万平方米，总建筑面积 55 万平方米，其中一期用地面积约 7.63 万平方米，建筑面积 23 万平方米。主要建设生产厂房、展销区域、办公用房、数据中心、服务站等。	续建	200000	2020-2023	20000	主体结顶。	鹿城区政府
17	宁德龙光年产 20 万套新能源汽车储能设备建设项目	制造业	总用地 240 亩，总建筑面积 35 万平方米，主要建设储能电池产业园项目。	续建	200000	2021-2024	39000	11 月份一期项目主体工程结顶。	乐清市政府
18	一鸣年产 12 万吨乳制品、2 万吨烘焙产品生产基地	制造业	总用地 446.73 亩，总建筑面积 36 万平方米，计划购置乳制品专用设备、烘焙产品专用设备等生产及配套设备 270 余台，项目建成后将形成年产 12 万吨乳制品、2 万吨烘焙产品的生产能力。	续建	200000	2021-2023	20000	研发大楼，联合创新工厂内部装修，电子商务园内部装修，观光园建成，厂区道路、管线等配套设施动工。	平阳县政府
19	中天智控 10GWh 大容量固态聚合物镁基锂离子电池项目	制造业	项目总用地面积 300 亩。其中一期项目总投资 5 亿元，总用地面积 120 亩，总建筑面积 11.52 万平方米，其中地上建筑面积为 10.66 万平方米，地下建筑面积为 0.86 万平方米。	续建	200000	2021-2023	10000	桩基施工。	瓯江口产业集聚区管委会

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
20	温州瓯江口机器人产业园项目	制造业	项目用地面积约355亩，主要建设内容为机器人研发和生产基地、机器人应用示范区、机器人博物馆及等配套工程。	续建	200000	2020-2023	30000	完成整体工程量的60%。	瓯江口产业集聚区管委会
21	浙江凯泽物联电竞衍生产品制造研发项目	制造业	一期项目用地48亩，拟建设年产9300件网红电子电器电竞衍生品项目。总建筑面积8.5万平方米。	续建	21100	2020-2023	5000	主体施工。	浙南产业集聚区管委会
22	益海嘉里（温州）粮油食品有限公司粮油加工项目	制造业	项目一期包括1000吨/天的油脂精炼项目（含酸化油、磷脂）、1000吨/天的食用油灌装项目（含注塑）、1500吨/天大米加工项目（含水稻）、2500吨/天油脂压榨项目（含膨化大豆粉）、70000吨级码头项目、城市配送物流项目，配套10万吨罐区，15万吨筒仓群及办公楼、食堂、绿化、消防等基础配套设施。	续建	170000	2018-2023	20000	主体施工。	乐清市政府
23	智业年产20万吨节能环保型塑包生产线项目	制造业	项目总用地288.64亩，总建筑面积30.05万平方米。项目建成后年产20万吨节能环保型塑包生产线。主要建设综合办公楼（含宿舍）1.75万平方米，生产车间及仓库28.2万平方米，辅助用房0.1万平方米。	续建	148900	2021-2024	18000	完成一期40%工程量。	平阳县政府
24	浙南（泰顺）国际农产品加工产业园	制造业	项目用地面积约170.71亩，主要建设农产品冷链仓储、农产品加工区、特产农产品展销区、农产品加工服务中心等。	续建	140000	2020-2023	30000	完成市场主体建设。	泰顺县政府
25	中天智控企业总部及特种车、无人机制造基地项目（中天智控总部、特种车、无人机制造基地项目）	制造业	一期用地280亩，主要建设综合办公楼、宿舍、标准厂房、动力站房及其配套设施。主要生产刹车片、防雷座椅、遥控武器站、大吨位无人车、小试基地以及精加工配套产品等。	续建	128000	2021-2023	24000	桩基施工。	瓯江口产业集聚区管委会
26	俊郎电气有限公司年产9万台智能电气设备建设项目	制造业	项目建成后将形成年产9万台智能电气设备生产能力。主要建设生产厂房、研发楼、办公楼、物流中心、演示中心、配套用房及公用工程设施，购置自动化装配线、数字智能系统、装配机器人、焊接机器人、自动检测装置等设备815（套）。项目总用地115.5亩，总建筑面积为20.08万平方米。	续建	120000	2021-2024	17000	主体工程施工。	乐清市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
27	正泰工业电器关键零部件先进制造基地项目	制造业	项目总用地面积 119 亩。主要新建厂房、宿舍等建筑物 12.53 万平方米，引进关键金属件先进制造工艺和设备，建成集研发设计、加工制造、配套服务等功能于一体的工业电器关键零部件先进制造基地。	续建	120000	2020-2023	12000	主体工程施工。	乐清市政府
28	新亚年产 800 万公里智能化精密数控线材建设项目	制造业	项目总用地面积 178.4 亩，新建智能厂房、研发楼等建筑面积 23.1 万平方米，引进国内外先进的押出机、绞线机等工艺设备，形成年产 800 万公里智能化精密数控线材的生产能力。	续建	120000	2019-2022	12000	主体工程施工。	乐清市政府
29	三星机电智能汽车 EBS 产业化和离合器扩产项目	制造业	项目总用地 216 亩，总建筑面积 25.7 万平方米。形成年产 40 万套智能驾驶汽车伺服制动系统和 800 万台智能型双动力洗衣机离合器的生产能力。	续建	111000	2020-2023	11100	主体施工。	平阳县政府
30	浙江天正电气年产 1 亿套新型智能断路器数字工厂扩建项目	制造业	项目建成后可年产 9104 万套智能电器与常规电器产品。项目用地面积 105 亩，建筑面积 13.5 万平方米。	续建	110000	2020-2023	11000	11 月份一期生产厂房投产，宿舍楼竣工。	乐清市政府
31	哈表人民智慧智造产业园	制造业	项目建成后将形成 5G+ 智能低压电器 270 万只，智能仪器仪表 300 万只，智能高压成套 2 万套，智能阀门、泵 30 万台，智能光伏变电站充电桩储能装置 100 万只，智能移动变电站、箱式变电站各 5000 套。项目总用地 65481 平方米。总建筑面积 16.32 万平方米，其中生产用房 15.9 万平方米；综合楼 0.42 万平方米。	续建	110000	2021-2023	19000	完成桩基施工。	乐清市政府
32	云斯创年产 55 万平方米商业道具、10000 套全屋定制家居智能制造建设项目	制造业	项目总用地 10.5 万平方米，总建筑面积 285082 平方米，其中一期建筑面积 94490.97 平方米，二期建筑面积 190591 平方米。项目建成后形成年产 55 万平方米商业道具、10000 套全屋定制家居智能制造生产能力。	续建	109000	2021-2025	13000	一期主体框架结项；二期开工。	平阳县政府
33	华光年产 200 万套高端汽车智能感知新材料配件项目	制造业	用地 106.3 亩，新建生产车间、仓库、办公楼及研发中心，建成后形成年产 200 万套高端汽车智能感知新材料部件产能。	续建	108000	2021-2023	21600	主体施工。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
34	新萧邦年产250万平方米光学膜生产基地建设项目	制造业	项目建设用地面积约152亩，总建筑面积约137340平方米。主要建设高标准无尘车间、仓库、综合办公大楼、科技大楼、职工宿舍大楼、门卫等。	续建	103930	2021-2024	15000	完成I标项目主体工程，II标项目开展“三通一平”。	泰顺县政府
35	南方文旅高端游乐设施生产制造项目	制造业	项目建成后拟打造集设计、研发、测试、制造、安装于一体的高端游乐设施制造基地。项目位于鹿城区轻工产业园区C-72、A-124a、A-122、A-108地块，总用地面积101.68亩，总建筑面积11.7万平方米。	续建	102870	2021-2023	15000	主体工程建设。	鹿城区政府
36	年产3000万件(套)高新文化用品智造项目	制造业	总建筑面积47.58万平方米，含生产车间、研发车间、综合办公楼、仓储、人才公寓楼及配套用房等；年生产总值22亿元。	续建	120000	2020-2023	5000	二期完工。	平阳县政府
37	恒齿年产30万台环保型智能化工程机械专用变速器建设项目	制造业	项目总用地120亩，总建筑面积174785平方米。项目建成后年产30万台环保型智能化工程机械专用变速器。	续建	101000	2021-2024	15000	12月一期竣工验收完成。	平阳县政府
38	中胤儿童智能用品智造项目	制造业	项目总用地面积6.64万平方米，建筑面积30.88万平方米，地上总建筑面积26.8万平方米。主要生产具有定位、运动轨迹监测、生物传感等功能的儿童时尚用品。建设内容包括设计研发展示中心、生产智造车间、生活配套服务区等。	续建	100000	2021-2024	14000	桩基施工。	瓯海区政府
39	凯迪仕智能安防产业园	制造业	项目选址郭溪街道上屿工业区地块，总用地面积约133亩，总建筑面积约30万平方米，其中地下室建筑面积3.3万平方米，主要生产制造智能门禁和全屋智能安防系统。	续建	100000	2021-2024	15000	基础施工。	瓯海区政府
40	温州时尚创新创业中心	制造业	项目用地面积134亩，建筑面积33万平方米，新建鞋服品牌设计研发中心、孵化基地、跨境电商等；项目建成后可年研发设计鞋服200万套。	续建	100000	2021-2024	15000	地下室施工。	瓯海区政府
41	诚意药业海洋生物医药制造项目(年产1000吨超级鱼油EPA及中药项目)	制造业	项目选址于城南片A-19a1地块，建有鱼油提取车间、中试车间、中药车间、鱼油库等，项目建成后将形成年产1110吨鱼油、2600吨中药饮片的生产能力。	续建	100000	2021-2024	15000	完成九大主体工程的框架结构建设。	洞头区政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
42	松田年产500万套智能控制无刷电机生产线投资项目	制造业	项目位于东区用地50亩，拟建设年产500万套智能控制无刷电机生产线项目。	续建	100000	2019-2023	18000	二期主体施工。	瑞安市政府
43	浙江科丰年产4000万套智能汽车传感器	制造业	项目总用地219亩，总建筑面积30.78万平方米，新建生产车间、产品仓库、办公综合楼、研发中心、检测中心、宿舍楼及配套设施，目建成后可年产4000万套传感器。	续建	100000	2020-2023	18000	一期主体施工，二期桩基施工。	瑞安市政府
44	浙江鸿一箱包皮件有限公司年产1000万只新材料智能箱包项目	制造业	总用地面积204亩，总建筑面积34万平方米。采用可用于可降解的新材料箱包投资生产线项目，主要引进高智能化生产流水线、注塑机、板材机、吸塑机、质量检测设备、机械手等国内领先设备。项目建成后将年产1000万只可降解的新材料箱包生产能力。	续建	100000	2021-2023	18000	主体结项。	瑞安市政府
45	华峰新材料工业互联网项目	制造业	拟通过工业互联网平台的搭建、驱动、链接，构建汇集全球新材料产业研发、设计、供应链采购、智能制造、贸易物流、项目孵化、公共服务、工业观光等全产业链为一体的高端创新服务综合体项目。项目用地面积约168亩。	续建	100000	2020-2023	10000	主体施工。	瑞安市政府
46	永嘉数控五金5G工厂建设项目	制造业	项目总用地约165亩，总建筑面积约为30万平方米，其中地上建筑约27万平方米，地下约3万平方米。	续建	100000	2021-2024	18000	地下室和主体工程完成。	永嘉县政府
47	迦南年产4000套高端智能医药装备生产基地项目	制造业	计划用地150亩，建筑面积20万平方米	续建	100000	2020-2023	15000	主体工程完成90%。	永嘉县政府
48	丰宝客年产1500万RFID智能循环包裹箱及1000万只新型环保智能箱的生产基地	制造业	总用地面积225亩，建成后形成年产1500万循环包、1000万套EPP箱的生产能力。	续建	100000	2020-2023	15000	一期投产，二期完成桩基施工。	永嘉县政府
49	银成时尚旅行产业项目	制造业	黄坦生态工业基地一期工业用地131亩，二期工业用地165.9亩。	续建	100000	2021-2023	10000	完成二期主体建设，并开始室内装修，部分设备进场。	文成县政府
50	文成娃哈哈宏振食品科技有限公司智能化饮料生产基地项目	制造业	项目位于巨屿镇沙洲，计划建设用地300亩，一期项目投资5亿元，建设用地面积122亩，建设集奶制品、矿泉水等饮料四条生产线加工厂。	续建	100000	2021-2023	23000	完成主体建设。	文成县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
51	晨旺年产10亿件嵌入防伪可追溯数字信息功能袋建设项目	制造业	项目建成后形成年产10亿件嵌入防伪可追溯数字信息功能袋的生产能力。主要建设生产车间、办公楼、研发楼等建筑。项目总用地面积101亩，总建筑面积设置为15.4万平方米。	续建	100000	2021-2025	15000	办公楼及生产车间全部结顶。	苍南县政府
52	中融鸿鹏实业有限公司超级智造4.0装配式建筑产业项目	制造业	建成后可实现年产PC预制构件50万立方米及商品混凝土80万立方米。项目总用地约409亩，一期209亩，总建筑面积约25万平方米。	续建	100000	2020-2023	10000	工程竣工。	龙港市政府
53	维益宏基智能互联电力巡检系统生产基地项目（瓯江口维益宏基建设项目）	制造业	总用地230亩，一期建设用地90亩。主要建设生产厂房、综合办公楼、研发大楼等。主要生产电力智能巡检系统、智能视觉网管、一、二次融合环网专用CT防开路矩形航插。	续建	100000	2021-2023	20000	桩基施工。	瓯江口产业集聚区管委会
54	敦豪斯年产800万套闭门器生产线建设项目	制造业	项目总用地面积119.06亩，由公司中方和外方按股权比例共同出资建设。建成后预计投资强度800万元/亩，亩均产值720万元/亩，亩均税收不低于34万元/亩。	续建	98588	2021-2023	9000	主体工程施工。	苍南县政府
55	莱丽斯集团、瑾瑜集团产业园项目	制造业	项目总用地面积约118亩，总建筑面积16.45万平方米，其中计容建筑面积15.88万平方米。	续建	60200	2018-2023	1000	基本完工。	瓯江口产业集聚区管委会
56	博翔年产1200万套汽车传动系统（离合器）项目	制造业	项目总用地100亩、总建筑面积181618平方米，计划购置数控车床、综合性能检测机等生产及检测设备1600台。项目建成后将形成年产1200万套汽车传动系统（离合器）的生产能力，年新增产值8.2亿元、新增税收0.92亿元。	续建	60000	2021-2024	6000	完成两个车间和办公楼的外立面，完成80%厂房辅助配套功能建设。	平阳县政府
57	东蒙年产1.2万台各类高效节能智能型服装生产设备生产基地	制造业	项目总用地57亩，总建筑面积9.2万平方米。	续建	51000	2020-2023	10000	主体工程完成100%，外立面装修。	永嘉县政府
58	利乐集美机械股份有限公司新建厂房项目	制造业	项目建设规模为建设用地面积3.7万平方米，总建筑面积8.8万平方米，其中地上建筑面积8.2万平方米；建设内容为4个车间、1个办公楼、1个宿舍楼等工程。	续建	51000	2021-2023	5100	桩基施工。	瓯江口产业集聚区管委会
59	永安重工年产280台工程机械系列产品厂房新建工程项目	制造业	项目总用地74.34亩，总建筑面积7万平方米，建设2栋生产车间，1栋15楼办公楼，2个生产车间，1栋7层宿舍楼。	续建	51000	2021-2023	10000	桩基施工。	瓯江口产业集聚区管委会

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
60	喜乐年产5万吨新型BOPP薄膜和4万吨高性能医用无纺布智造建设项目	制造业	项目用地100亩，打造集智能制造、智慧供应链、工业互联网一体化的“喜乐新材智慧产业园”，全面投产后，年产BOPP薄膜将达5万吨，年产值6亿元，年产医用无纺布5万吨，年产值6亿元，将形成全球领先的塑料薄膜和医卫无纺布智能制造生产基地。	续建	50000	2021-2023	15000	车间主体建筑结项。	苍南县政府
61	浙江华远汽车科技股份有限公司—年产28500吨汽车特异型高强度紧固件项目	制造业	项目用地58亩，项目建成后新增5条汽车传感器生产线，产品主要为高强度汽车用紧固件、精密冲压件、汽车电子类应用紧固件等。	续建	31443	2021-2024	18000	主体施工。	浙南产业集聚区管委会
62	年产100万立方特色建材新型材料项目	制造业	项目总建筑面积4.3万平方米，其中生产性用房面积3.2万平方米，非生产性用房1.07万平方米；年产量约100万立方，年产值约2.4亿元。建成后年产100万立方特色建材新型材料，储料区、主机搅拌楼、物料输送系统等主要生产区域实现全封闭。	续建	20762	2021-2024	10000	主体施工。	浙南产业集聚区管委会
63	浙江路法莱科技有限公司新建厂房	制造业	建造以智能化水龙头为主导产品、一体化坐便器、按摩浴缸等其他智能家居产品为辅的国内一流的家居卫浴产品生产基地，建成后预计年产值约30000万元。建筑面积约6.6万平方米，占地约40.78亩。	续建	20000	2020-2023	5000	主体施工。	浙南产业集聚区管委会
64	默颀电气有限公司智能化气体绝缘环网柜设备及系列产品扩产建设项目	制造业	项目用地45亩，项目总建筑面积9.08万平方米，项目完成后，公司将新增智能化气体绝缘环网柜产能36400单元，智能化气体绝缘环网柜关键部件120000套，VMG系列智能化户内高压真空断路器15400台。	续建	43731	2021-2024	15000	主体施工。	浙南产业集聚区管委会
65	浙闽康鸿栀子产业合作项目	制造业	项目建设用地面积62.6亩，主要建设内容包括：科研与生产基地（分两期建设），种植与旅游基地。	续建	35000	2019-2025	3500	开展二期厂房建设。	泰顺县政府
66	温州庆瓯科技股份有限公司新建厂房工程	制造业	总用地约43亩，拟建总建筑面积9.8万平方米，主要生产汽油机增压器、电涡流缓速器、液力缓速器等汽车零部件。	续建	31500	2020-2023	3150	主体结项。	瓯海区政府
67	华东年产20000套儿童游乐设备产品用地项目	制造业	总用地面积37亩，其中一期用地面积23.15亩，一期建筑面积4.6万平方米。	续建	31180	2021-2023	9000	主体工程完成90%。	永嘉县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
68	年产 12590 台智能激光设备建设项目	制造业	总用地面积 15.27 万平方米,总建筑面积 17.22 万平方米。主要包括生产车间、办公楼及职工宿舍等。建成后计划年产 12590 台智能激光设备。	续建	117800	2020-2023	3000	二期装修。	平阳县政府
69	浙江厨工酿造新建生产线投资项目	制造业	目位于湖岭农副产品加工工业园区,总占地 48 亩,总建筑面积 4.5 万平方米,全部为生产车间,主要生产食品及多类调味品。	续建	30000	2020-2023	3000	二期桩基施工。	瑞安市政府
70	LED 办公照明系列产品制造基地项目	制造业	项目用地面积 44.46 亩,计划建设生产车间、仓库、综合楼、研发大楼等。	续建	25360	2020-2023	4000	基本完工。	瓯江口产业集聚区管委会
71	苍南县赤溪紫菜精加工产业园项目	制造业	本项目建设用地面积为 3.5 万平方米(约 58.8 亩),总建筑面积为 7.3 万平方米,计容建筑面积为 7.2 万平方米,地下室不计容设备用房面积为 1071 平方米。拟建一幢高层综合楼、四栋厂房、一座仓库、以及一幢宿舍楼。	续建	25000	2021-2023	8000	完成主体工程。	苍南县政府
72	浙江三澳核电项目(一期)	能源产业	规划建设容量为 6 台 1250MW 级核电机组,一期工程拟建设 2 台 1250MW 级压水堆核电机组。	续建	3760000	2020-2026	376000	1 号核岛完成穹顶吊装,2 号核岛内部结构出 0 米。	苍南县政府
73	温州液化天然气(LNG)项目	能源产业	项目选址于小门岛东屿村,一期年接收 LNG300 万吨/年,主要建设内容包括 4 座 20 万方 LNG 储罐、1 座可靠泊 3-26.6 万立方米 LNG 运输船的专用码头、约 26 公里外输管线、槽罐车罐装及相应配套设施。	续建	903600	2021-2024	250000	储罐设备安装。	洞头区政府
74	苍南 1 号海上风电项目	能源产业	总用地面积合 26.5 亩,建设总装机容量 400MW 的海上风电发电机组,配套建设一座 220kV 海上升压站和一座陆上集控中心。	续建	714000	2020-2023	220000	完成集控中心建设,海域基础施工。	苍南县政府
75	浙江泰顺抽水蓄能电站	能源产业	工程建设主要由上水库、下水库、输水系统、地下厂房及开关站等业主管地建筑物组成,装机容量 120 万千瓦。	续建	713373	2021-2030	50000	完成建设用地组件报批,先行用地批复,完成筹建期工程招标及开工准备;继续推进共建、复建道路建设。	泰顺县政府
76	浙能乐清电厂三期工程	能源产业	拟建设 2×1000MW 超超临界燃煤发电机组,总用地 51.0075 公顷。	续建	700000	2021-2024	270000	主体工程建设。	乐清市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
77	华润电力龙港新城500MW滩涂(渔光互补)光伏电站项目	能源产业	项目建设500MW渔光互补滩涂光伏电站。	续建	260000	2021-2025	40000	项目主体施工。	龙港市政府
78	温州华港液化天然气(LNG)周转调峰应急中心项目	能源产业	项目占地约280亩,1座LNG接卸码头已经建成。罐区一期项目接卸LNG能力100万吨/年,建设2座16万立方米LNG储罐及其工艺配套工程,20套LNG槽车装卸系统等。	续建	240000	2021-2024	40000	储罐设备安装。	洞头区政府
79	温州液化天然气(LNG)项目外输管线	能源产业	温州LNG项目乐清段包含输气管线约20公里,一座天然气分输站,一座天然气阀室。	续建	58000	2021-2023	20000	主体工程建设。	乐清市政府
80	中石化温州灵昆油库及配套工程	能源产业	建设用地17.67公顷。拟建油库总容量50万m ³ ,主要建设内容包括:储油罐区、公路发油区系统、生产辅助用房、消防系统及给排水、油污水处理系统、供配电系统、自控系统、油气回收系统等配套设施。	续建	55100	2016-2023	2200	项目开工进行施工,施工进度完成5%。	瓯江口产业集聚区管委会
81	文成屋顶光伏项目	能源产业	全县17个乡镇屋顶光伏建设。	续建	33000	2021-2023	6000	各机关单位、园区厂房及私人住房屋顶光伏板铺设。	文成县政府
82	鹿城广场国际时尚中心	现代服务业	项目位于鹿城区滨江街道鹿城广场三、四期地块,总用地面积约7.8万平方米,总建筑面积38.37万平方米,规划建设1幢379米的超高层建筑,引入世界顶级酒店品牌丽思卡尔顿,布局2.8万平方米的国际甲级写字楼,打造温州首选的商务目的地。	续建	700000	2019-2025	50000	12月三期商业土方开挖及支撑完成20%;塔楼完成主体5%。	鹿城区政府
83	温州国际博览中心建设工程	现代服务业	规划总用地面积66.4万平方米,总建筑面积61.4万平方米,其中,展览部分面积20万平方米,会议中心、配套星级酒店、展览配套、新产业中心、商务酒店行政办公24.8万平方米,地下面积约16.6万平方米。	续建	661000	2021-2024	100000	主体施工。	瓯江口产业集聚区管委会
84	云上智城	现代服务业	总用地118.045亩,总建筑面积49.6万平方米,地上计容面积35.2万平方米,地下室14.4万平方米。	续建	655720	2021-2026	100000	完成地下工程,进入主体建设。	龙湾区政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
85	巾子山时尚休闲创享聚业项目	现代服务业	项目位于巾子山区内,属北滨江城市客厅一期项目,占地约230亩,建筑面积约40万平方米,计划打造时尚娱乐坊、创享聚业坊、休闲美食坊及人文宜居坊。	续建	600000	2021-2026	130000	一期桩基施工,05-06及05-06-02地块的地下室基本完成。	瑞安市政府
86	华东大峡谷氡泉旅游度假区项目	现代服务业	总用地面积10000亩,建设主要内容包括生态观光、休闲度假、运动娱乐、田园体验、畚族文化、养生养老、环境保护、旅游综合服务等。	续建	600000	2018-2025	60000	会议中心和种子星球项目投入使用;推进康养板块项目建设;开工泰顺古邑等项目。	泰顺县政府
87	楠溪·云上温泉旅游度假区	现代服务业	规划总面积33.7平方公里,其中建设用地面积806.94亩。	续建	580000	2019-2023	58000	主体工程完成70%。	永嘉县政府
88	温州君康健康产业项目	现代服务业	项目位于瓯海中心区南单元D-06、D-08地块,总用地80亩,总建筑面积36万平方米。拟引进知名健康管理企业,打造集医疗服务、健康管理及促进、健康保险以及相关服务的健康全产业链。建成后将成为温州新地标建筑,创建税收亿元楼。	续建	520000	2020-2023	52000	主体施工。	瓯海区政府
89	诚亚供应链柳市长岐智能产业园项目(普洛斯乐清智慧物流枢纽项目)	现代服务业	项目建成后可形成年货物吞吐量1500万吨的能力。主要建设车联网运营服务中心、全球采购与交易中心、综合配套服务中心、供应链创新与应用中心、云仓与大数据中心、流通加工中心六大功能区。项目总用地2343亩,其中一期用地1373.53亩,总建筑面积约123万平方米。	续建	500000	2021-2024	60000	主体工程建设。	乐清市政府
90	跨境电商产业链项目	现代服务业	项目位于56省道以北,支径八路以南,支纬十三路以东,次纬十四路以西,用地约293亩,建筑面积约41.4万平方米,打造特色文旅与跨境电商相结合的华商创新创业中心。	续建	530000	2019-2023	50000	主体施工。	瑞安市政府
91	梧田朝霞商务区项目(温州市核心片区梧田西单元F-06地块)	现代服务业	项目位于大堡底村,用地面积132亩,总建筑面积29.7万平方米。其中住宅17.5万平方米,其他12.3万平方米。	续建	390000	2020-2023	89000	主体施工。	瓯海区政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
92	华润都市中心（二期）	现代服务业	项目位于鹿城区滨江街道滨江商务区老港区二期03-01-14地块，总建筑面积17.21万平方米，主要建设两幢超高层建筑，打造商务酒店、金融等多业态的商业集聚区。	续建	319205	2021-2026	20000	12月主体结构完成15%。	鹿城区政府
93	珑头湾旅游综合体	现代服务业	项目总用地面积455.5亩，主要建设文化艺术馆、风情街区、婚庆酒店、海景民宿、海上娱乐项目等。	续建	315182	2018-2025	7000	酒店主体建设。	洞头区政府
94	瓯江口综合保税区项目	现代服务业	项目规划总面积1.45平方公里，拟分二期建设：第一期规划面积1743亩，分为3部分实施，第1部分为封关监管基础设施，第2部分为新建自持加工中心及仓库，第3部分由入驻项目建设；第二期规划面积426亩。	续建	249000	2020-2028	32000	综合服务中心大楼主体部分完成，保税加工区、保税物流区、研发中心主体施工。	瓯江口产业集聚区管委会
95	温州金融科技文化中心建设工程	现代服务业	项目位于七都街道中心区域，总用地面积约21.3万平方米，约319.5亩。主要建设3个房建地块、10个公园绿地工程以及5条市政道路工程（6个标段）。	续建	230446	2020-2025	15000	市政道路完成80%；房建完成40%；公园景观完成50%。	鹿城区政府
96	168黄金海岸线（炎亭-大渔）旅游综合开发工程	现代服务业	新建旅游基础设施人行隧道工程、炎亭-海口滨海栈道、游客接待中心、炎亭景区入口景观提升工程、炎亭邮电宾馆改造提升、前屿岛蓝调庄园、海口度假村、望海度假酒店、扁礁综合体、渔货码头等旅游项目，配套建设炎亭-大渔段通景公路总里程约43.52公里，其中燕子湾至大岙三沙段37.97公里、金乡连接线5.55公里。	续建	229200	2021-2024	15000	168黄金海岸线炎亭-大渔段通景公路完成路基、隧道、桥梁、路面工程100%。	苍南县政府
97	温州金融保险产业项目（滨江商务区16-01-0506地块建设项目）	现代服务业	项目位于鹿城区滨江街道，总用地面积约2.37万平方米，总建筑面积14.74万平方米，主要建设财富管理中心、资产管理中心，打造全国领先的金融改革发展示范基地。	续建	226310	2020-2024	22000	12月完成地下室施工。	鹿城区政府
98	温乡时尚创意中心	现代服务业	总用地面积115.1亩，地上建筑面积约23.3万平方米。	续建	220700	2019-2023	30000	完成主体工程结顶，完成总体工程30%。	永嘉县政府
99	京东瑞安智能供应链产业项目	现代服务业	位于瑞安市云周街道，建设规模约30万平方米，建设内容包括仓储设施设备生产厂房、智慧化物流货物操作中心、分拣中心、仓储中心等。	续建	205001	2019-2023	22000	一期完工，二期主体工程施工。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
100	青山体检与医学研究中心	现代服务业	总用地 44.58 亩,地上计容面积 77276 平方米,地下室 25000 平方米。	续建	203000	2021-2024	20300	完成地下工程,进入主体建设。	龙湾区政府
101	保利高端现代双创中心	现代服务业	项目总用地面积 2.52 万平方米,总建筑面积 14.11 万平方米,主要建设集办公、研发、金融、商贸、智能制造、人才培养、产业孵化、文化创意等功能于一体的现代双创中心,为创业者提供低成本的工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间。	续建	200898	2021-2023	15000	12 月完成外立面幕墙施工。	鹿城区政府
102	温州鹿城环贸港项目	现代服务业	项目位于鹿城区双屿街道牛岭村 A-29 地块及桥下西路,总用地面积约 7.13 万平方米,总建筑面积 29.7 万平方米,其中专业市场 14.1 万平方米,是集产品研发、线上线下销售、外贸金融、运营管理、展览布局于一体的高端鞋业全产业链项目。	续建	200000	2020-2024	20000	主体施工。	鹿城区政府
103	泰康之家·瓯园项目	现代服务业	位于南白象街道、茶山街道,属生命健康小镇核心区域,毗邻温州医科大学附属第一医院,用地面积 109 亩,总建筑面积 17.47 万平方米。	续建	200000	2020-2024	20000	主体施工。	瓯海区政府
104	瑞安市湖岭天然温泉康养项目	现代服务业	总规划范围约 720 亩,项目用地约 310 亩,建筑面积约 19.2 万平方米,利用湖岭天然温泉和周边山水环境,结合特色文化,打造一个集山水观光、运动康体、休闲养生、温泉疗养等功能于一体的温泉康养项目。拟建设温泉度假山庄、金水湾谷、康养社区和山水商街。	续建	200000	2021-2024	40000	一期主体施工,二期完成招投标。	瑞安市政府
105	温州东方之星文旅项目	现代服务业	总占地面积约 194 亩,拟结合中国传统文化打造温州文旅品牌示范区、城市产业升级新标杆。项目定位为功能复合、配套齐全的城市活力新引擎,规划建设国际顶级动漫 IP 主题乐园及乐园附属配套、酒店、商业、餐饮、国际 IP 产业基地等,计划两年半建成投入运营。	续建	200000	2021-2023	20000	主体建筑封顶。	瓯江口产业集聚区管委会
106	华润都市中心(一期)	现代服务业	项目位于鹿城区滨江街道滨江商务区老港区二期 03-01-14 地块,总建筑面积 19.8 万平方米,主要建设大型高端商业综合体。	续建	180795	2021-2023	38000	12 月结构封顶。	鹿城区政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
107	文成县黄坦镇凤凰山文化公园	现代服务业	项目建设用地 410 亩。一期建设用地 100 亩，建设禅意文化交流中心、创意中心、康养中心一期及文化园配套设施等工程。二期建设用地 310 亩，以禅修养生文化为主题，建设禅修中心、禅堂会所、禅艺表演、禅浴、禅文化园、康养养生等项目，打造参禅问道康养胜地。三期流转土地 1200 亩建设种植园、观光园等。	续建	160000	2018-2023	4000	完成一期主体及附属工程，启动二期建设。	文成县政府
108	半山半岛旅游建设项目	现代服务业	项目用地面积 272.8 亩，总建筑面积 136106 平方米，其中温德姆大酒店 34033 平方米、酒店公寓 8640 平方米、度假公馆 36338 平方米、望海客栈 6707 平方米、望海公馆 26175 平方米、山顶公寓 22401 平方米、物业及酒店配套 1183 平方米。	续建	155000	2018-2023	12000	项目三期竣工，完成综合验收完成。项目四期所有主体结构结顶完成。	苍南县政府
109	韵达浙南（温州）快递电商总部基地项目	现代服务业	总用地面积 203.6 亩，总建筑面积 164863 平方米。	续建	152000	2019-2023	15000	一期投产，二期主体工程 50%。	永嘉县政府
110	中青旅永昌古镇文旅开发项目	现代服务业	一期用地 111 亩，地上建筑面积 14372 平方米，地下室面积 62884 平方米。	续建	150000	2021-2024	30000	完成地下室工程，进入主体建设。	龙湾区政府
111	梦幻海湾	现代服务业	项目采取陆海联动方式开发，建设用地面积（王山头地块）32.88 亩，海域使用总面积约 2900 亩（其中透水构筑物用海约 600 亩），建筑面积约 6 万平方米。主要建设海底世界、滨海水屋、生态堤坝、沙滩修复、生态体验式养殖、游艇码头、山景民宿及商业旅游娱乐等相关配套设施，拟打造以旅游娱乐为主，集旅游文化、海上体育竞技为一体的旅游休闲度假中心。	续建	150000	2021-2024	15000	酒店装修和堤坝生态化建设。	洞头区政府
112	永嘉泵阀展览交易中心	现代服务业	总用地面积 8.34 万平方米，规划建设用地面积 8.34 万平方米，地上建筑面积 23.2 万平方米，地下建筑面积 4.6 万平方米。拟建设专业交易市场、智能云廊、研发中心、展览交易中心、孵化中心及培训中心等。	续建	150000	2020-2023	40000	主体工程完成 100%，外立面装修。	永嘉县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
113	海西国际游艇俱乐部	现代服务业	项目用地面积 400 亩，其中一期用地约 78 亩用海约 30 亩，建筑面积约 2 万平方米，主要建设游艇俱乐部及配套旅游接待服务设施等。	续建	150000	2019-2025	15000	完成 12#楼建筑水电、外立面等土建工程；完成绿地景观工程及室外管线工程；完成码头工程的陆上建筑土建部分。	苍南县政府
114	泰顺县全域旅游建设项目（一期）	现代服务业	包括旅游景区提升项目、美丽村镇项目、红色旅游项目、景区城创建项目、旅游基础设施项目等五大工程。	续建	143082	2021-2025	10000	完成市民公园、星火小镇红色文化交流中心、大溪源蝴蝶谷景区（一期）建设工程、仙虹谷景区建设工程等建设并投入使用。	泰顺县政府
115	松垟花开生态旅游开发项目	现代服务业	项目总用地面积约 840 亩，主要建设火车主题乐园、探索运动中心、越野公园、泵道公园、山野户外营地、探险拓展基地、实弹绝地战场、室内滑雪场、山地自行车驿站等。	续建	142000	2020-2023	14200	开工建设共享农场。	泰顺县政府
116	浙江章氏·泰顺矿坑冰城旅游区项目	现代服务业	项目总用地面积约 600 亩，项目按“一轴两翼”总体布局，主要建设入口迎宾区、南龙湾峡谷、花田喜事区（农副产品种植）、欢乐迷宫与农产品加工体验区、崖上穿越区、冰雪城堡等六大功能区。	续建	140000	2020-2026	24000	完成入口广场景观、一期绿化景观和太阳岛项目建设，启动游客商务中心项目。	泰顺县政府
117	苍南海西物流园	现代服务业	项目建成后可形成年货物吞吐量 510 万吨的能力。主要建设物流周转库、冷链物流库、物流交易区、配套辅助楼和物流综合大楼等。项目用地面积 260.52 亩（其中道路代征 47.32 亩），项目总建筑面积 20 万平方米。	续建	140000	2020-2024	14000	一期主体完成，开始装修工程；二期物流周转分拣车间完成，其他建设内容完成基础工程。	苍南县政府
118	天顶湖旅游接待中心（迎南美地）建设项目	现代服务业	总用地面积 680 亩，总建筑面积 9 万平方米。建筑内容为星级酒店、文化养老度假公馆、文化养老度假公寓以及绿化、道路、给排水等配套工程。	续建	124898	2018-2023	11000	完成 G 区装修工程 70%，F 区装修工程 50% 及机电设备安装。	文成县政府
119	三江立体城·希尔顿酒店	现代服务业	用地面积 24 亩，地上总建筑面积 7.53 万平方米，地下总建筑面积 2.2 万平方米。	续建	122800	2019-2023	20000	主体完工，外立面装修。	永嘉县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
120	博科供应链乐清项目	现代服务业	项目建成后可形成年货物吞吐量 530 万吨的能力。主要建设新零售供应链管理中心、中央智能分拨中心、互联网物流中心、储运加工中心等功能区块，打造成国内一流物流产业园，同时为本地企业提供物流仓储和加工服务。总用地 262 亩，总建筑面积约 23 万平方米。	续建	110000	2021-2024	15000	主体工程建设。	乐清市政府
121	文成县净水湾康养项目	现代服务业	用地面积约 310 亩，流转用地约 1620 亩。以药师文化结合中医药养生为核心，联合中医院资源，建设药师文化园、中医药养生基地、度假养生商贸区以及生态观光区等不同的功能区。	续建	110000	2020-2023	12000	完成二期主体 40%。	文成县政府
122	梧田老街	现代服务业	项目规划用地面积约 51.7 公顷，出让用地约 101 亩，其中一期 61 亩。项目建成后可年接待游客 300 万人次。	续建	103000	2020-2023	20000	主体施工。	瓯海区政府
123	黄金海岸度假区	现代服务业	项目建成运营后可年吸引游客 50 万人次。主要建设游艇泊位、市政配套以及海上安全设施等项目，含度假、旅游、游艇维修服务，拟打造浙南地区独具特色的水上运动于一体的旅游休闲基地。项目总用地面积约 149 亩，总建筑面积约 50000 平方米。	续建	102000	2021-2024	10000	主体建设。	洞头区政府
124	文成现代文旅康养项目	现代服务业	项目建成后吸引游客 60 万人次，提供疗养床位 120 张。主要建设康养、旅游、教学结合的健康疗养中心。项目用地面积 257 亩，总建筑面积 23.9 万平方米。	续建	100000	2020-2023	20000	完成剩下工程结项（除酒店外）。	文成县政府
125	龙麒源旅游度假区	现代服务业	项目建成运营后吸引游客 50 万人次，提供疗养、康复床位 150 张。主要建设跨谷玻璃吊桥、玻璃道漂流、景区内栈道提升改造、畲乡民俗文化、峡谷观光小火车、儿童农事体验城、氧吧养生城等康养项目。规划总面积 2500 亩，建设用地面积约 161 亩，建筑面积约 161000 平方米。	续建	100000	2020-2023	10000	完成 E 地块主体 20%。	文成县政府
126	江南小居田园综合体	现代服务业	建设内容包括民宿养生度假中心，星级度假酒店，康体养生中心，体育户外运动基地，智慧农业馆等。	续建	100000	2021-2023	6200	剩余别墅全部结项。	文成县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
127	唐拉雅秀大酒店	现代服务业	选址在县城新区锦绣路以东，苍南大道以西，玉苍路以北的33-5地块，用地面积35亩，按五星级标准设计，建设集餐饮、娱乐、住宿、健身、会务、公寓楼等服务于一体的大型高档酒店。	续建	100000	2020-2023	15000	主体施工。	苍南县政府
128	苍南县悦海湾旅游度假区	现代服务业	出让宗地面积50亩，地上总建筑面积7.8万平方米，园林景观、林地改造6.44公顷及文旅项目。	续建	72000	2020-2025	12000	一期附属工程完成，二期主体工程完成。	苍南县政府
129	乐清湾港区保税物流中心（B型）及配套工程	现代服务业	总用地面积303亩，总建筑面积9.07万平方米，拟建保税仓库冷库、海关监管设施、办公用房、展示交易中心及公共停车场等	续建	70000	2021-2023	21000	主体工程建设。	乐清市政府
130	文成慢城广场项目	现代服务业	项目占地68亩，包含酒店，康养公寓，商业街等一系列。	续建	65000	2019-2023	10000	完成小区高层绿化设施工程施工。	文成县政府
131	水头镇东方世贸中心项目（一期）	现代服务业	总用地面积约42亩，总建筑面积约5.6万平方米，建设以“皮件皮革商业中心+总部经济大厦”为主、社区配套商业街为辅的商住综合体项目。	续建	65000	2020-2023	15000	主体结构施工。	平阳县政府
132	玉苍山旅游集散中心	现代服务业	旅游集散中心（换乘中心、服务中心、旅游接待设施）、商业购物、新村整治、道路及景观绿化等。	续建	65000	2019-2024	6500	完成玉苍山集散中心三期土建项目。	苍南县政府
133	苍南秀石实业酒店项目	现代服务业	占地面积51771平方米，按五星级酒店标准设计，建设含住宿、餐饮、会议、康体、娱乐、水上乐园、儿童乐园、商业街、办公为一体的大型高档主题酒店。	续建	63500	2020-2023	15000	机电安装及室内装饰。	苍南县政府
134	瑞安农商银行总部大楼	现代服务业	总用地面积28.25亩，总建筑面积约4.9万平方米，拟建设瑞安农商银行金融服务中心。	续建	60000	2020-2023	6000	主体结顶。	瑞安市政府
135	温州高新区龙港分园配套中心项目	现代服务业	规划用地面积37267平方米，总建筑面积105290平方米，地上建筑面积75590平方米。	续建	58000	2019-2023	10000	主体工程建设。	龙港市政府
136	红星商业综合体	现代服务业	项目用地面积53.11亩，建筑总面积83851.74平方米。	续建	54900	2019-2023	28000	主体建设。	浙南产业集聚区管委会
137	白鹭湾海渔文化旅游度假区	现代服务业	总规划控制面积约484亩，一期出让地块80亩，拟打造渔俗文化体验地、海上娱乐体验地等。	续建	52100	2020-2024	6000	主体建设。	洞头区政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
138	精灵海岸养生庄园项目	现代服务业	选址在霓屿街道石子岙村临海一侧，总用地面积 88.5 亩，总建筑面积 77258 平方米，主要建设养生会所、疗养酒店、海景房、休闲度假等配套设施。	续建	50000	2021-2023	6000	基本建成魔法庄园及精灵海岸酒店式公寓，排屋、别墅等主体建设。	洞头区政府
139	龙港特色渔港风情小镇建设工程	现代服务业	1、龙港市（肥艚）中心渔港港区改造工程：主要包括肥艚渔港功能提升工程、肥艚渔港综合管理体系建设工程、肥艚港区村社改造提升（七星村、北岭村、炉头村、浹底村、友谊村），渔文化广场及水文化宣传教育基地、东魁河畔风貌提升工程，共计 5 个建设项目； 2、肥艚渔港海景风情街工程：主要包括港滨路、桂泉路、兴港路街区及建筑物改造。	续建	47894	2021-2025	12000	项目主体施工。	龙港市政府
140	泰顺县“筱村公社”生态旅游开发项目	现代服务业	建设入口综合服务区（枫林客栈）、前山音乐农庄、农耕文化区、四季谷景区、溯溪探险与游览区和智慧田园科普区等。	续建	43500	2016-2023	2000	筱村公社体验区（亲子体验、观景湖），枫林客栈的内部装修。	泰顺县政府
141	鳌江镇滨江中心片 F-03-01 地块项目（五星级酒店）	现代服务业	总建筑面积 7.08 万平方米，地上建筑面积 5.7 万平方米，地下室建筑面积 1.38 万平方米。	续建	42719	2021-2023	10000	裙楼宴会厅开业；酒店主楼结顶，客房精装修完成一部分；员工宿舍主体结顶。	平阳县政府
142	九珑湖度假酒店（温州市洞头区灵昆街道九村村 B-14、B-14-1 地块项目）	现代服务业	总用地面积 1.96 万平方米，约 29 亩，主要建设酒店及配套等。	续建	39000	2020-2023	2000	项目主体建设。	瓯江口产业集聚区管委会
143	金岙谷乡村休闲项目	现代服务业	总用地面积约 2.73 万平方米，总建筑面积 4.3 万平方米，建设内容包括 83 栋度假别院和一栋亲子度假酒店。	续建	35000	2020-2023	6000	年底完成 83 栋房屋主体结构结顶。	鹿城区政府
144	世纪新城 3-21 地块商业开发项目	现代服务业	项目用地面积 30891 平方米（合 16.34 亩），总建筑面积 10891 平方米，该项目建成，将完善世纪新城及龙港市配套商业配套设施。	续建	32900	2021-2023	12000	项目主体施工。	龙港市政府
145	马屿城市综合体	现代服务业	项目总建筑面积 26139 平方米，其中商业面积 9838 平方米，超市面积 4000 平方米，影院面积 2500 平方米，酒店 9800 平方米。另外地下建筑面积 13990 平方米。	续建	31000	2021-2023	6000	完成主体工程建设。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
146	浙南蝴蝶谷度假山庄项目	现代服务业	项目总用地面积约 671 亩，其中建设用地面积约 48 亩。建设游客接待中心（酒店）、籽蝶园休闲游玩区、化蝶园商业配套区、戏蝶园滑索栈道观景区、恋蝶园温泉休闲区、卧蚕园康养度假区。	续建	30800	2021-2024	1000	完成接待中心主体工程，完成七彩滑道建设和化蝶园区广场草园种植。	泰顺县政府
147	环天顶湖旅游产业带开发工程	现代服务业	项目位于百丈漈镇，新建环湖绿道、公园、服务中心、停车场等。	续建	30500	2021-2023	15000	完成绿道路基和房屋工程，完成桥梁主体结构 60%。	文成县政府
148	洞头三盘产权式酒店项目	现代服务业	总用地面积 114.5 亩，总建筑面积 41316 平方米。主要建设内容为 98 幢低层酒店、1 幢 7 层公寓式酒店。	续建	29953	2021-2024	3000	完成东区装修工程。	洞头区政府
149	洞头区冷链物流中心建设项目	现代服务业	项目用地面积约 763.31 亩，预计总规模约 52 万平方米。项目内容主要包括建立专业冷库、仓储设施设备生产厂房、智慧化物流货物操作中心、分拣中心、仓储中心等。	续建	21900	2020-2024	5000	主体建设。	洞头区政府
150	苍南国投数字大厦	现代服务业	项目总用地面积约 1.0 万平方米（约 15.08 亩），总建筑面积约 3.4 万平方米，其中地上建筑面积约 2.6 万平方米，地下室建筑面积约 0.8 万平方米，提供完善的工作场所，生活配套和文化商业，总部办公为一体的城市综合体。	续建	20544	2021-2023	7500	主体工程施工。	苍南县政府
151	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区	产业平台	项目位于鹿城区七都街道板桥村、上沙村、前沙村，总用地面积约 677.03 亩，总建筑面积约 149.94 万平方米。主要建设温州国际智能制造产业化服务中心、长三角科技企业总部园和温州国际科技金融中心等三大高能级产业平台，打造辐射长三角、在全国具有影响力的科技创新高地和区域性金融中心。	续建	507750	2021-2028	76000	国际智能制造产业服务中心：6 月完成一期地下室，12 月完成二期地下室；国际科技金融中心：12 月完成清零；长三角科技金融中心：开展拆迁前期工作。	鹿城区政府
152	东新数字经济智汇谷项目	产业平台	用地 119.5 亩，总建筑面积 21.85 万平方米，拟建设成以信息产业为核心，以创意产业为特色，具有科研办公、科技孵化、人才公寓、成果转化平台和休闲配套等功能创业平台和特色产业基地。	续建	228703	2020-2024	22870	部分主体结顶。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
153	中国基因药谷	产业平台	基因药谷选址温州市生命健康小镇(茶白片区上蔡单元)C-13地块、温州市梧田片区高教单元(0577-WZ-WT-08)E-06b地块,总用地面积11.09万平方米(折合约166.4亩),建设内容包括研发中心、厂房、配套服务中心等,年产180万支FGF生长因子。	续建	221198	2020-2024	35000	主体施工。	瓯海区政府
154	中国温州安全(应急)产业园	产业平台	利用温州安全应急产业优势,创建国家安全产业示范园,充分发挥创新引领和带动作用,形成应急产业集群发展,推动应急产业走在前列。	续建	200000	2021-2023	20000	8号地块,完成80%主体建设,9号地块完成30%。	瓯江口产业集聚区管委会
155	中庚软件产业园	产业平台	该子项地块用地面积1.65万平方米;出让地块总建筑面积14.84万平方米,其中地上建筑面积9.0万平方米,地下建筑面积5.8万平方米。	续建	173000	2019-2023	30000	主体施工。	瓯海区政府
156	英侨智造服务基地	产业平台	总用地面积约5.89万平方米,总建筑面积15.69万平方米,主要建设大型商业中心、高端酒店和行政办公用房。集聚盘活鹿城轻工产业园区制造资源,打造产品研发、展示、销售服务基地,为鹿城西部制造业提供完备上下游配套。	续建	102000	2021-2023	6000	12月主体施工20%。	鹿城区政府
157	眼健康产业生产基地(中国眼谷科创园A区建设项目)	产业平台	总用地127.6亩,地上建筑面积18.7万平方米。	续建	102739	2021-2023	10000	完成主体工程50%。	龙湾区政府(温州高新区管委会)
158	浙南科技城中驰大厦建设工程	产业平台	用地面积18124平方米,总建筑面积68602平方米,地上建筑面积43498平方米,地下建筑面积25104平方米。	续建	67076	2021-2024	10000	进行地下室结构施工。	龙湾区政府(温州高新区管委会)
159	肥舱制造业功能区制造业整合提升项目	产业平台	肥舱制造业功能区制造业整合提升项目用地191亩,拟布局先进设备制造、纸制品制造等行业,通过十四五期间的重点招引和强化整合,形成新的片区制造业增长点。	续建	60000	2021-2023	10000	工程结顶。	龙港市政府
160	温州生命健康医学研究创新中心建设工程项目	产业平台	项目用地面积约43080平方米,总建筑面积约132818平方米(其中计容面积99500平方米,地下室建筑面积33318平方米)。	续建	73000	2021-2026	15000	一阶段主体完成;二阶段地下室完成。	温州医科大学附属第一医院

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
161	南滨机电小微园	产业平台	占地面积 106 亩，建筑面积 19.76 万平方米。	续建	50000	2020-2023	8000	主体结顶。	瑞安市政府
162	温州台商科技产业园项目	产业平台	占地面积 87.2 亩，建筑面积 15.7 万平方米。	续建	50000	2021-2023	5000	桩基地基施工。	瓯江口产业集聚区管委会
163	龙港新城产业孵化园	产业平台	建设用地面积 3.67 万平方米，总建筑面积 9.6 万平方米，其中地上建筑面积 88175 平方米。	续建	41730	2020-2023	5000	主体工程建设。	龙港市政府
164	鹿城区鞋都三期 B 地块项目（木材集团）	产业平台	项目位于鹿城区丰门街道鞋都三期 B 地块，总用地面积约 4.73 万平方米，总建筑面积 15 万平方米，建设集生产车间、研发设计中心、宿舍、景观绿化等为一体的智慧型、数字型创新鞋业生产基地。	续建	39171	2020-2023	3000	8 月一期项目竣工。	鹿城区政府
165	东新产城小微园三期	产业平台	清泉路以北，大典下河以南，凤锦路以西，东新路以东，容积率为 2.5，建筑面积 133000 平方米。	续建	36667	2021-2024	5000	主体施工。	瑞安市政府
166	新城高科路制造业提升项目（XC-B13-a 地块）	产业平台	项目总用地面积 45.2 亩，位于世纪大道以西，高科路以北。拟布局印刷包装、纸制品制造等项目。	续建	20000	2021-2023	4000	厂房及综合楼主体结构施工。	龙港市政府
167	永嘉智宸科技小微园	产业平台	总用地 125 亩，集鞋服和泵阀及其配套产业生产于一体的小微企业创业园。	续建	30000	2021-2023	10000	完成主体工程 50%。	永嘉县政府
168	丁山二期针织小微园	产业平台	位于丁山二期，总用地面积约 212 亩，建筑面积 350000 平方米。	续建	25000	2021-2023	11000	主体结顶。	瑞安市政府
三、开工项目（111 个）									
1	浙江华峰环保材料有限公司 60 万吨/年高性能可降解新材料项目	制造业	位于瑞安市经济技术开发区丁山二期，项目在华峰环保材料公司年产 3 万吨 PBAT 和 5 千吨二氧化碳聚酯多元醇及产品改性项目的基础上进行扩建，在瑞安经济开发区总用地 689 亩进行扩建，扩建后的总建筑面积 55.5 万平方米，其中新增建筑面积 55.5 万平方米，形成年产 30 万吨 PBAT（其中 12 万吨用于改性可降解材料）、30 万吨 PPC（其中 12 万吨用于改性可降解材料）及 30 万吨可降解塑料薄膜的生产能力，并副产 0.63 万吨四氢呋喃、1.87 万吨碳酸丙烯酯的生产能力。	开工	1180000	2022-2024	50000	6 月份开工。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
2	8GW 高效异质结 (HJT) 光伏电池及 8GW 高效组件项目	制造业	项目拟选址在丁山三期北片, 计划分二期投资建设。其中一期用地约 500 亩, 建设 4GW 光伏电池及 4GW 高效组件产能, 投资约 50 亿元; 二期项目工业用地约 500 亩, 建设 4GW 光伏电池及 4GW 高效组件产能, 投资约 50 亿元。拟打造高效太阳能电池片生产到高效太阳能电池组件封装的高效太阳能电池产业集群, 项目达产后年产能规划为电池+组件各 8GW。	开工	1120000	2022-2025	50000	1 月份开工, 进场施工。	瑞安市政府
3	益海嘉里智能化央厨和物流产业园项目	制造业	项目建成后可年加工 20 万吨水稻项目, 主要建设大米加工车间、智能中央厨房、新型现代化智能物流 (含冷链物流) 配套项目, 工业化食品生产项目等; 总用地 830 亩, 总建筑面积约 60 万平方米。	开工	510000	2022-2024	15000	9 月份开工, 完成桩基施工。	乐清市政府
4	泰顺山友农特产品加工产业项目	制造业	项目达产后预计可创年产值 6 亿元, 新增就业岗位 1200 人以上。主要建设内容包括: 农特产品加工厂房、展销中心等。建设规模: 规划用地面积约 206 亩。	开工	100000	2022-2025	5000	6 月份开工。	泰顺县政府
5	红旗集团电力金具有限 公司年产 1250 万只铁路 金具生产流水线与厂房 建设项目	制造业	项目总用地 371 亩, 建筑总面积 37.34 万平方米。购置压力机、自动挤出机、扩张机、淬火炉等设备 500 多台套, 建设智慧工厂和数字化车间, 形成三条生产流水线, 项目建成后年新增各型铁路电力金具系列产品 1250 万只的生产能力。	开工	201000	2022-2025	15000	3 月份开工, 桩基施工。	乐清市政府
6	恒升医疗集团年产 1 万 套医用支架建设项目	制造业	项目建成后形成年产 1 万套心脏支架生产能力。主要建设包括研发中心、双创中心、厂房 (新型产业)、创意空间、配套服务中心等。项目总用地面积 400 亩, 总建筑面积约 45 万平方米。	开工	215302	2022-2027	5000	9 月份开工, 桩基施工。	瓯海区政府
7	恩驰年产 20 万套高端汽 车智能光电系统总成以 及 30 万台逆变电源建设 项目	制造业	总用地约 382.9 亩, 总建筑面积 45 万平方米。建成后将形成年产 20 万套高端房车智能光电系统总成以及 30 万台逆变电源的生产能力。	开工	210000	2022-2025	21000	1 月份开工, 主体施工。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
8	温州永拓锂电池湿法隔膜项目	制造业	项目拟建设12条超薄锂电池隔膜生产线(5-7微米)及其配套的涂覆产线。建成达产后可实现12亿平方米的超薄锂电池隔膜产能。项目需用地面积约300亩。	开工	200000	2022-2025	2500	11月份开工。	龙湾区政府
9	年产15万吨高参数泵阀项目	制造业	项目总用地258.123亩,新建建筑面积34.6万平方米。	开工	200000	2022-2025	10000	3月份开工,桩基施工。	永嘉县政府
10	乐清数字智能经济电气产业园项目	制造业	总用地196.3亩,总建筑面积36.5万平方米。	开工	150000	2022-2025	50000	3月份开工。	乐清市政府
11	温州捷诚电子有限公司年产2亿只智慧屏模组等高端电子设备未来工厂项目	制造业	总用地147亩,建筑面积24万平方米。	开工	105000	2022-2025	5000	5月份开工。	乐清市政府
12	乐清市嘉得电子有限公司年产1280万套5G基站高速连接器系列产品建设项目	制造业	项目总用地124.15亩,新建生产厂房、研发楼、办公楼、智能仓库、物流中心、数据中心、配套用房及公用工程设施。	开工	105000	2022-2025	6000	11月份开工。	乐清市政府
13	年产800台套数码印刷装备及功能性薄膜印刷卷材项目	制造业	项目建成后形成年产800台套数码印刷装备及功能性薄膜印刷卷材的生产能力。项目总用地面积254.93亩,总建筑面积40.14万平方米。	开工	169000	2022-2025	4000	9月份开工。	平阳县政府
14	年产2000台智能环保包装机械制造建设项目	制造业	项目建成后形成年产2000台智能环保包装机械制造的生产能力。项目总用地面积200亩,总建筑面积26.0万平方米。	开工	104200	2022-2025	2500	9月份开工。	平阳县政府
15	普吉年产3000台印刷包装一体化智能机械装备建设项目	制造业	项目建成后形成年产3000台印刷包装一体化智能机械装备的生产能力。项目总用地面积200亩,总建筑面积24.0万平方米。	开工	105000	2022-2025	8000	9月份开工。	平阳县政府
16	祥开年产110万套智能健康按摩器具生产线建设项目	制造业	项目新建综合楼、科研楼、宿舍楼和生产车间等,购置贴片机、波峰机、注塑机、按摩椅装配线等生产设备,形成年产110万套智能健康按摩器的生产能力。	开工	119931	2022-2024	10000	11月份开工。	平阳县政府
17	浙江协众汽车空调有限公司新能源汽车空调压缩机产业项目	制造业	项目建成后可生产新能源汽车空调压缩机项目。项目用地总规模121亩,一期地址落在后湖埭村,用地41亩,二期预留80亩。	开工	108000	2022-2025	2700	9月份开工。	乐清市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
18	中天科技教育装备智造基地	制造业	项目总用地面积 190.67 亩，总建筑面积 26.04 万平方米。	开工	110000	2022-2025	20000	6 月份开工。	永嘉县政府
19	年产 40 万套新能源汽车电池管理系统 (BMS) 智能化工厂建设项目	制造业	项目建成形成年产 40 万套新能源汽车电池管理系统 (BMS)，预计年产值 15.2 亿元。项目建筑面积 29.12 万平方米，用地面积 182 亩。	开工	114000	2022-2025	1000	11 月份开工，桩基础施工。	平阳县政府
20	智能泵阀生产基地项目	制造业	项目总用地 200 亩，拟购置数控车床等先进设备，建设智能泵阀生产基地。	开工	110000	2022-2024	2700	9 月份开工。	永嘉县政府
21	卓人年产 600 万套汽车节能环保智能电控无刷燃油泵生产线项目	制造业	项目建成后形成年产 600 万套汽车节能环保智能电控无刷燃油泵的生产能力。项目总用地面积 157.81 亩，总建筑面积 22.09 平方米。	开工	105000	2022-2024	7500	9 月份开工，浇筑主体框架完成 50%	平阳县政府
22	上海宝钢智能化铝制两片罐生产基地项目	制造业	总面积 100 亩，一期新建一条年产 14 亿罐的高速智能化铝制易拉罐生产线，二期根据市场需求，适时扩建。	开工	105000	2022-2024	10000	9 月份开工。	浙南产业集聚区管委会
23	浙江世博新材料有限公司年产 65000 吨生物全降解材料生产线项目	制造业	项目总用地面积 11.7 万平方米，总建筑面积 27.7 万平方米。建设综合办公楼、生产车间、仓库及附属配套用房，形成年产 65000 吨生产全降解材料的生产能力。	开工	102000	2022-2024	10000	9 月份开工，一期厂房建设。	苍南县政府
24	年产 6 亿平方米环保包装材料的数字化工厂项目	制造业	项目建成后形成年产 6 亿平方米环保包装材料的生产能力。总用地面积 120 亩，总建筑面积 25 万平方米。	开工	118000	2022-2025	3000	6 月份开工，桩基施工。	瓯海区政府
25	申乐年产 2 万台光伏锂离子电池储能系统装备和 1 万台新能源汽车云网快速充电桩及 3 亿只新型固态继电器系列产品 4.0 智造生产线项目	制造业	总用地 94.886 亩，拟建生产车间 5 幢、研发车间 1 幢、宿舍 1 幢。采用新能源电动汽车云网 (云联网、智能电网) 网络技术和锂离子电池动力及储能产业最新工艺技术，建设国内自动化、信息化于行业领先地位的智能化制造电力储能设备。	开工	100000	2022-2024	7500	3 月份开工，地下室基础完成。	永嘉县政府
26	苍南远景智慧零碳产业基地项目 (一期)	制造业	项目主要投资建设海上风机总装工厂、叶片制造、塔筒制造中心、海上智慧运维中心、风电技术研发、储能等项目及引进配套工厂。	开工	210000	2022-2024	20000	2 月份开工。一期桩基工程，主体工程进入施工阶段。	苍南县政府
27	电光防爆智慧矿山系统及高端智能化装备建设项目	制造业	总用地 120 亩，总建筑面积 18 万平方米，主要建设智能制造车间、办公用房及配套设施等。	开工	110000	2022-2025	15000	3 月份开工，桩基工程。	乐清市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
28	元鼎铜业年产5万吨超高纯金属及合金研究院项目	制造业	用地面积138亩，分两期实施。采用锌灰、铜灰、废镍和废钴等工业废弃资源为主要原材料，通过提纯工艺生产超纯金属，生产超高纯锌、铜等，建设年产5.16万吨高纯金属的生产线和温州超纯金属及合金研究院。	开工	100000	2022-2025	7000	11月份开工。	龙港市政府
29	温州恒龙生物医药(吸附性血液净化材料及附件生产)产业项目	制造业	项目一期投资10亿元人民币，用地约200亩，主要建设GMP净化厂房，购置60条智能化柔性全自动耗材生产线，生产生物医药领域中的血液净化耗材。	开工	100000	2022-2024	2500	9月份开工。	瓯江口产业集聚区管委会
30	动力电池综合利用及电池银行项目	制造业	项目建成后形成处理5万吨动力电池的拆解回收能力。主要建设厂房、办公用房、配套附属设施等。项目拟选址于一期F-04-04-03地块50亩土地内。	开工	110000	2022-2024	5500	6月份开工。	瓯江口产业集聚区管委会
31	年产1500台高精度全自动三轴、五轴数控加工中心建设项目	制造业	项目总用地172.29亩，建设综合楼、宿舍楼、生产车间、仓库、门卫及附属设施，总建筑面积24.4万平方米。购置加工中心、数控车床、普通车床、磨床、铣床、钻床、等生产设备。建成后投产后，形成年生产1500台高精度全自动三轴、五轴数控加工中心的生产能力。	开工	71000	2022-2025	3000	9月份开工。基础完成，主体框架完成50%。	平阳县政府
32	年产9亿件嵌入防伪可追溯数字信息功能袋生产线建设项目	制造业	总用地面积9.3万平方，总建筑面积14.7万平方。项目转变传统制造模式，进行智能改造和科技创新，引进国际最先进的史泰林格生产线。	开工	150000	2022-2025	1300	11月份开工。	平阳县政府
33	智能电力变压器制造项目	制造业	企业拟投资建设电力制造园项目。申请用地面积约150亩。将成为浙江省电力系统唯一一个从事生产110KV及以下电力变压器和35KV及以下干式变压器等各类产品的项目。	开工	75000	2022-2025	9000	9月份开工。	浙南产业集聚区管委会
34	星耀年产250万件智能电动自动跟随遥控旅行箱、代步骑行拉杆箱建设项目	制造业	项目总用地117.77亩，建筑面积15.7万平方米。建成后可达年产250万件智能电动自动跟随遥控旅行箱、代步骑行拉杆箱的生产能力。	开工	72000	2022-2024	2500	9月份开工。浇筑主体框架完成50%。	平阳县政府
35	浙江宝尔特智能科技有限公司年产30万套交/直流充电枪总成项目	制造业	本项目新增用地126.7亩，建设新能源汽车充电设施智能制造工厂建筑面积13.5万平方米，项目达产后形成年产30万套交/直流充电枪总成生产能力。	开工	60922	2022-2024	6000	3月份开工，桩基施工。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
36	新能源汽车永磁无刷电机系列产品和室外果园智能控制喷雾器产品的厂房建设项目	制造业	该项目用地面积约58亩，总建筑面积9.57万平方米，主要建设7栋生产车间，两栋宿舍等，项目主要产品：新能源汽车电动水泵系列产品、电热蚊香器、空气清新器等。	开工	50000	2022-2024	5000	3月份开工。	瓯江口产业集聚区管委会
37	年产30000台进口产品国际化高低温及高端精密智能化阀门	制造业	计划建设5万平方米车间，0.8万平方米仓库，1万平方米办公楼，其他面积1万平方米。计划年产30000台进口产品国产化高低温及高端精密智能化阀门。	开工	50000	2022-2025	6000	9月份开工。	浙南产业集聚区管委会
38	高端智能电气、机械装备制造项目	制造业	企业拟投资建设高端智能电气、机械装备制造项目。申请用地面积约200亩。该项目主要生产智能开关柜、元器件、仪表、智能阀门、管件、泵、法兰等。	开工	50000	2022-2025	12000	9月份开工。	浙南产业集聚区管委会
39	年产500万台不锈钢智能阀门制品项目	制造业	企业拟投资建设年产300万台不锈钢智能阀门制品投资项目。申请用地面积约100亩。该项目产品不锈钢智能阀门的生产采用先进智能阀门生产加工精细化设备。	开工	50000	2022-2025	2000	9月份开工。	浙南产业集聚区管委会
40	浙江沃府新材料科技有限公司年产10万吨工程塑料(高性能纤维复合材料)建设项目	制造业	项目总占地127亩，规划总建筑面积19.655万平方米，主要建设2幢办公楼及研发中心、19幢生产性用房、2幢宿舍楼，形成年差10万吨工程塑料的生产能力。	开工	45000	2022-2024	4000	12月份开工。	苍南县政府
41	纽顿年产10000吨高参数特种波纹管阀门及蒸汽系统AI智能制造基地项目	制造业	总用地55.41亩，新建建筑面积7.7万平方米，拟建设生产车间4幢，员工宿舍1幢，研发大楼1幢。	开工	35000	2022-2024	5000	3月份开工，地下室基础完成。	永嘉县政府
42	浙江百菲乳业有限公司苍南县奶水牛液态奶加工厂项目(二期)	制造业	选址苍南台商小镇22-2-1地块，项目用地面积70亩，建设奶水牛液态奶加工厂。	开工	35000	2022-2024	5000	8月份开工。	苍南县政府
43	凯泰年产1720台套智能供氧调压站产品及高端智能球阀6000套产品项目	制造业	总用地面积32.67亩，计划新建建筑面积4.5万平方米，拟建生产车间3幢，员工宿舍1幢，研发大楼1幢。	开工	33000	2022-2024	5000	3月份开工，地下室基础完成。	永嘉县政府
44	兆正年产80万台专用接触器及配套电器研发、试验与制造基地项目	制造业	总用地面积37.09亩，建设多条自动化组装线，购置多套自动高速冲床等先进零件生产加工设备。	开工	32300	2022-2024	5000	3月份开工，地下室基础完成。	永嘉县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
45	春风控股集团有限公司旧厂房改造项目	制造业	建设 4.5 万平方米的生产及辅助用房。	开工	30000	2022-2023	2000	9 月份开工。	乐清市政府
46	贝远环保科技扩建项目	制造业	研发中心和生产基地，总建筑面积 4 万平方米。项目建设期预计 2 至 3 年，项目正式投产后，预计年产 50 万台/套空气净化及消毒设备配件和整机。	开工	30000	2022-2024	9000	9 月份开工。	乐清市政府
47	正泰逆变器智能制造生产线	制造业	用地面积 30 亩，建设 1GW 光伏户用逆变器智能制造产线和 2GW 工商业组串式逆变器和储能变流器制造线等逆变器智能制造产线。	开工	30000	2022-2025	1000	3 月份开工。	泰顺县政府
48	温州联益线束胶粘带有限公司彩虹大道工贸智造厂房改扩建项目	制造业	联谊线束智造园项目总用地面积 50.59 亩，总建筑面积 10.1 万平方米，新建智造中心、文创中心、智能+云平台等设施。	开工	34800	2022-2024	10000	2 月份开工。	龙港市政府
49	浙江君越年产 10000 吨石油基全降解改性塑料材料生产线建设项目	制造业	项目拟用地 36 亩，用地面积 36 亩用于年产 10000 吨石油基全降解改性塑料材料生产线建设项目。	开工	26000	2022-2024	3000	3 月份开工，完成主体工程。	龙港市政府
50	年产 320 台全自动高效智能塑包一体机项目	制造业	项目总用地面积 1.85 万平方米（约 27.78 亩），主要建设生产车间、仓库、研发、办公、生活配套等建筑，地上总建筑面积 3.84 万平方米。	开工	22000	2022-2025	5000	2 月份开工，桩基施工，主体结构建设。	平阳县政府
51	黄坦生态产业园汽车零部件制造项目	制造业	用地面积 55 亩，生产汽车变速传动轴、智能调整臂等零部件。	开工	22000	2022-2023	10000	3 月份开工。全年完成主体工程 50%。	文成县政府
52	温州佳远生物科技有限公司年产 400 吨纯壳聚糖纤维项目	制造业	项目位于龙港新城 XC-C08-a9 地块，用地约 30 亩。	开工	22000	2022-2024	3000	2 月份开工。	龙港市政府
53	年产 1.2 万吨高性能水刺非织造环保新材料智造项目	制造业	规划用地 36.8 亩左右，年产 1.2 万吨万吨高性能水刺非织造环保新材料，预计产值达 2.5 亿元以上。	开工	21000	2022-2024	5000	6 月份开工。	泰顺县政府
54	印刷包装生产线项目	制造业	龙港西河水深区块 D1-02-4-2 地块，印刷包装制造业项目，用地面积 23136 平方米，建有 2 幢生产车间、一幢综合楼。	开工	21000	2022-2024	3000	9 月份开工。	龙港市政府
55	天津华宁电子有限公司年产 390 套 5G 智慧矿山自动化控制系统设备系列产品建设项目	制造业	占地面积 28 亩，总建筑面积 4.85 万平方米；主要生产建设生产产品为自动化控制系统设备设施。	开工	20000	2022-2023	2000	11 月份开工。	乐清市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
56	瑞安瓯飞浅海滩涂渔光互补项目	能源产业	以滩涂水产养殖与光伏发电结合,规划建设容量约为3588MW的浅海滩涂渔光互补项目,分三期投资建设,总工期约5年。	开工	1500000	2022-2027	20000	5月份开工,进场施工。	瑞安市政府
57	华能苍南2号海上风电场工程	能源产业	苍南2号海上风电场位于浙江省苍南县东部海域,场区中心离岸距离约22km,水深约15m~22m,场区呈四边形,东西最长约8.7km,南北最宽约5.2km,规划面积约44km ² ,总装机容量为30万kW。	开工	588000	2022-2025	50000	3月份陆上计量站开工。	苍南县政府
58	青峰之臻	现代服务业	总用地约2668亩,其中建设用地756亩,总建筑面积约58万平方米,主要建设自然探索、健康养生、旅游商业等景观区域。	开工	1000000	2022-2024	50000	6月份开工。	永嘉县政府
59	泰顺县云雾湖玫瑰产业综合项目	现代服务业	主要建设内容包括:玫瑰花海、儿童户外拓展、主题餐厅、特色民宿等。建设规模:建设用地面积约350亩。	开工	100000	2022-2025	5000	6月份开工,09地块完成主体工程。	泰顺县政府
60	浙南国际时尚产业创新服务中心项目(杉杉奥特莱斯)	现代服务业	总用地348亩,建设用地约205亩,总建筑面积约41.4万平方米,拟建设国际时尚中心、特色产品集散中心、会议中心等。	开工	500000	2022-2024	50000	6月份开工。	永嘉县政府
61	宝龙商业综合体	现代服务业	项目总建设用地面积10.85万平方米(162.81亩),其中住宅用地面积6.6万平方米,商业用地面积4.3万平方米;总建筑面积42.5万平方米。	开工	413588	2022-2024	100000	3月开工。	苍南县政府
62	鳌江智慧健康项目	现代服务业	总用地约79.57亩,总建筑面积107045平方米。项目建成运营后可提供床位1300个以上。项目定位为以“智慧化、共享化、精准化”为特色的“商业+医疗+康养”一站式服务综合体。	开工	260000	2022-2025	26000	11月份开工,主体施工。	平阳县政府
63	楠溪江山-康养云谷项目	现代服务业	总用地993亩,其中建设用地293亩。	开工	200000	2022-2024	20000	6月开工,桩基施工。	永嘉县政府
64	三江生态康养中心项目	现代服务业	项目总用地77.77亩,总建筑面积约23万平方米,引入全生命周期医疗服务智能监控系统,精准打造集预防保健、诊断治疗、康复保养和养老服务为一体的生态医疗产业链。	开工	152500	2022-2024	30000	9月份开工,主体施工。	永嘉县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
65	温州市东屿电厂有机更新项目二期	现代服务业	项目位于原东屿电厂拆后地块，总用地面积79.41亩，总建筑面积约7.81万平方米，其中工业遗存建筑面积不少于约1万平方米，主要建设商业、商务楼宇。	开工	145000	2022-2026	3000	6月份开工。	市工业与能源集团、鹿城区政府
66	浙南汽车城未来港项目	现代服务业	总用地105亩，建筑面积16.85万平方米。建设内容包括汽车智慧商贸园区、汽车文化体验园区、汽车全时创新园区。	开工	110000	2022-2025	11000	6月份开工，桩基施工。	瓯海区政府
67	瓯江口总部基地二期(瓯江口新区共同富裕示范园区(瓯江口新区总部基地二期)项目)	现代服务业	总建筑面积125249平方米，其中地上建筑90249平方米，地下室建筑35000平方米。主要包括总部办公用房，客创办公用房，配套服务用房等。	开工	106222	2022-2024	11000	2月份开工，进场施工。	瓯江口产业集聚区管委会
68	泽雅龙溪旅游度假区项目	现代服务业	项目位于瓯海区泽雅镇区西部龙溪片区，出让用地约140亩，建筑面积约15万平方米。建设内容包括游客集散区、仿古商业街区、野奢型酒店、主题民宿群、艺术广场等。	开工	100000	2022-2024	10000	3月份开工，桩基施工。	瓯海区政府
69	宝湾(温州)国际大宗商品期货交易总部基地项目	现代服务业	项目拟选址于二期b-12地块，总用地面积约201亩，总建筑面积约25万平方米。	开工	100000	2022-2024	2500	9月份开工。	瓯江口产业集聚区管委会
70	温州乐园三期(水上世界)	现代服务业	拟选址于温州乐园一期东侧的E-22a地块，用地面积约85亩。计划布局旅游业态功能区有欢乐水世界、海洋主题度假酒店、梦幻水秀演艺中心等。	开工	100000	2022-2025	5000	9月份开工，桩基施工	瓯海区政府
71	祺泰白云尖一二三产融合项目	现代服务业	总用地面积400亩，其中一期160亩。包括休闲旅游服务产品开发、特色文化挖掘、经济农产品种植、加工、销售等一二三产融合项目等。	开工	120000	2022-2025	5000	11月份开工。	乐清市政府
72	铜铃山国际森林康养度假区	现代服务业	项目位于铜铃山镇。规划用地面积800亩，计划建设用地200亩。打造山水乐园、重大涉旅基础设施，森林康养，冰雪运动等。	开工	101000	2022-2024	10000	5月份开工。	文成县政府
73	泰顺南山里君澜度假区项目	现代服务业	一期建设古村落度假酒店、30亩山水度假区等；二期建设300亩高山田园综合体、高山养老康养中心等。	开工	100000	2022-2025	6000	9月份开工。完成游客接待中心、民宿改建工程及度假区康养用地报批及平整。	泰顺县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
74	龙湖片区商业综合体	现代服务业	用地面积 3.6 万平方米（约 53.7 亩），地上建筑面积 7.88 万平方米。	开工	70000	2022-2026	8000	9 月份开工。	龙港市政府
75	龙港市综合材料交易市场（一期）建设项目	现代服务业	总用地面积 63316 平方米（约 94.97 亩），项目总建筑面积 128597 平方米，其中地上建筑面积 101305 平方米，地下室面积 27292 平方米。主要建设内容包括专业市场、丙类仓库，地下室配建地下商场和停车库。	开工	61713	2022-2024	10000	9 月份开工。	市现代集团
76	龙港新城物流产业园项目	现代服务业	项目占地面积 208 亩，打造供应链集成中心、快递电商中心、人才配套中心。	开工	58000	2022-2024	10000	9 月份开工。	龙港市政府
77	龙湖片区商业街	现代服务业	项目总用地面积 4.8 万平方米（约 72.07 亩），地上建筑面积 5.77 万平方米。	开工	55000	2022-2024	5000	9 月份开工。	龙港市政府
78	泰顺山友农特产品加工物流产业园项目	现代服务业	项目规划用地约 106 亩，主要建设内容包括：农特产品加工厂房、展销中心等。	开工	54800	2022-2025	2000	3 月份开工。	泰顺县政府
79	侨创共富城金融大厦	现代服务业	总用地面积 16.05 亩，总建筑面积 7.9 万平方米。	开工	52000	2022-2024	20000	6 月份开工，年底完成桩基础工程。	文成县政府
80	滨海商务中心	现代服务业	打造以甲级写字楼、创意 SOHO 办公、顶级商务会所等功能为一体的地标性建筑，地面配建公共交通枢纽，净用地面积约 25.45 亩。	开工	50000	2022-2025	5000	6 月份开工，桩基施工。	瑞安市政府
81	龙港居然之家家具城	现代服务业	项目拟选址于翠湖商住地块，占地面积约 200 亩，打造温州南部大型家具选材、家装配送中心。	开工	50000	2022-2026	8000	9 月份开工。	龙港市政府
82	新城 XC-1-41 地块项目（开元名都大酒店）	现代服务业	项目用地面积 1.75 万平方米，其中地上建筑面积 3.32 万平方米，地上商业建筑面积 0.25 万平方米，酒店建筑面积 3.07 万平方米；地下建筑面积 1.68 万平方米。	开工	40000	2022-2024	13000	1 月份开工，完成桩基施工，启动地下室土方开挖。	龙港市政府
83	S3 线莘塍站商业配套项目	现代服务业	位于莘塍工业园，收储吴泰老厂房用地，结合 S3 轻轨站点优势，打造轻轨商业。	开工	30000	2022-2025	8000	6 月份开工，桩基施工。	瑞安市政府
84	天湖国际旅游度假区（一期）	现代服务业	项目建成后吸引游客每年 50 万人次。主要建设集康体养生、文化旅游、山水乐园等为一体的高端度假中心。建设用地 209 亩，建筑面积约 18.8 万平方米。	开工	103000	2022-2025	10000	8 月份开工，完成基础工程。	文成县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
85	铜铃山景区开发工程	现代服务业	项目位于铜铃山森林公园,新建游客中心及生态停车场、通景公路工程、索道(缆车)工程。	开工	30000	2022-2024	2500	8月份开工,全年完成景区内需要审批的基础设施工程。	文成县政府
86	仙叠岩(大沙岙)景区综合开发项目(大沙岙仙叠岩景区旅游提升工程)	现代服务业	项目建设用地面积114.7亩,主要提升改造大山停车场、游客中心及大山村商业街、海滨浴场、综合服务区、悬崖观光体验、仙叠岩景群、南炮台山景群。	开工	25000	2022-2025	2000	9月份开工。	洞头区政府
87	百丈潮玩旅游项目	现代服务业	建设高端民宿集群、速降水滑道、潮玩乐园、休闲沙滩、露营平台、野奢下午茶营地等16个项目。	开工	23000	2022-2025	3500	9月份开工。	泰顺县政府
88	天顶湖生态农庄二期(天湖拓展基地)	现代服务业	规划建设1200亩,将建成五星级宾馆、天湖悦动综合体验园、森林康养示范基地等配套设施齐全的旅游康养胜地。	开工	22000	2022-2022	5000	3月份开工。	文成县政府
89	潘桥物流综合供能站	现代服务业	综合供能服务站建设(加油,充电),用地面积3973平方米,建筑面积773平方米。	开工	21793	2022-2023	20000	6月份开工,主体施工。	瓯海区政府
90	大门马岙潭度假区	现代服务业	该建设项目总用地面积1.4527公顷。该项目为旅游度假宾馆,拥有度假客房200间,以及餐饮娱乐等配套设施。	开工	21000	2022-2025	2100	9月份开工。	洞头区政府
91	上陡门单元11-C-20a地块	现代服务业	项目位于蒲鞋市街道上陡门单元11-C-20a地块,总用地面积4019平方米,总建筑面积约1.33万平方米,主要建设商业设施。	开工	20000	2022-2024	4000	1月份开工,桩基施工,12月份完成主体八层。	鹿城区政府
92	104国道汽车综合体项目(汀七钢铁市场地块)	现代服务业	拟选址于汀七钢铁市场地块(50亩)、汀田汀八和莘塍董五地块(60亩),打造集汽车销售、展示、后服务市场为一体的汽车综合体项目。	开工	20000	2022-2026	5500	9月份开工,基础施工。	瑞安市政府
93	阁巷新区商业综合体项目	现代服务业	项目位于阁巷新区,总用地面积24亩,建设商业综合体。	开工	20000	2022-2024	7000	6月份开工,主体施工。	瑞安市政府
94	仙居村XJ-01地块出让项目	现代服务业	项目位于罗阳镇仙居村,总用地面积30亩。融合千年古道文化元素,打造集休闲旅游、居住养身、度假酒店为一体的旅游度假村。	开工	20000	2022-2023	2000	9月份开工。完成项目主体工程。	泰顺县政府
95	瑞安市年产3万台(套)眼镜专用设备智造项目	制造业	项目总用地面积19.98万平方米(299.71亩),总建筑面积33.4万平方米。形成年产3万台(套)眼镜生产设备及20万副智能眼镜生产能力。	开工	216369	2022-2025	6000	9月份开工。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
96	年产650万套智能车身控制系统总成项目	制造业	用地约346.3亩，建筑面积约63.2万平方米，形成年产650万套智能车身控制系统总成的生产能力。	开工	200200	2022-2024	6000	9月份开工。	瑞安市政府
97	瑞安市安固集团有限公司年产5亿只轻量化换向器产业项目	制造业	该项目计容建筑面积约44.32万平方米，另地下室建筑面积2000平方米，架空层1000平方米。投产后，年产5亿只轻量化汽车用电机换向器。总用地面积31.5万平方米。	开工	221690	2022-2025	6000	9月份开工。	瑞安市政府
98	年产5亿件智能化新材料防臭纺织品项目	制造业	项目总用地面积152.91亩，总建筑面积16.07万平方米，其中行政办公楼7278平方米、生产厂房107089平方米、科技楼用房9186平方米、仓储用房18057平方米、餐厅及职工生活区用房19000平方米。建成后年产5亿件纺织品。	开工	101000	2022-2025	5000	9月份开工。	瑞安市政府
99	浙江中远年产3000万双天然乳胶及超纤维高档绿色时尚鞋未来工厂建设项目	制造业	项目总占地面积110.7亩，总建筑面积24.3万平方米，形成年产3000万双天然乳胶及超纤维高档绿色时尚鞋生产能力。	开工	61253	2022-2024	6000	3月份开工。	瑞安市政府
100	DXC龙湾国际云软件生态平台总部项目	产业平台	规划总用地面积约500亩，其中一期用地面积约91.44亩，拟开发打造以“领先技术+本土化服务”为驱动的百亿级综合国际软件产业园。	开工	1020000	2022-2025	10000	11月份开工。	龙湾区政府
101	浙南科技城数字产业中心二期	产业平台	本地块为新型产业用地，总用地面积3.54万平方米，拟建总建筑面积15万平方米，其中地上建筑面积约9.9万平方米，地下两层约5万平方米，建成后将引进以数字经济为核心产业，集研发、办公、生活于一体的产业园区。	开工	110000	2022-2025	10000	8月份开工。完成桩基施工。	龙湾区政府 (温州高新区管委会)
102	温州赛泂科创湾	产业平台	建设国际领先的5G终端产品测试中心、屏蔽实验室、声学实验室、公共研发平台和柔性生产基地，打造浙江5G数字科技标杆项目。用地约100亩，建筑面积约18万平方米。	开工	100000	2022-2025	10000	9月份开工。	龙湾区政府
103	中国眼谷科创园B区建设项目	产业平台	占地面积236亩，是围绕眼健康产业化方向打造的创新研发与产研融合特色园区，重点发展视觉光学、眼科药物、眼科器械、眼用材料与眼科智慧医疗五大产业。	开工	100000	2022-2024	10000	11月份开工。	龙湾区政府 (温州高新区管委会)

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
104	“万亩千亿”前池小微园	产业平台	位于塘下镇，拟结合低效用地开发，进行旧厂区改造，提升改造新华工业区小微园。	开工	100000	2022-2024	12000	6月份开工，主体施工。	瑞安市政府
105	新光二期小微企业产业创新园	产业平台	柳市镇新光二期小微企业创业创新园占地面积约44.7亩，其中带征6.12亩，拟建设7万1千平方米标准厂房。	开工	22000	2022-2025	10000	9月份开工。	乐清市政府
106	乐清湾港区海洋经济电气智造小微园	产业平台	规划用地总面积约189亩，其中单独供地约150.7亩，自持面积约38.3亩。	开工	75600	2022-2024	12000	11月份开工。	乐清市政府
107	北白象镇双黄楼工业园区	产业平台	项目占地面积240亩。	开工	60000	2022-2024	20000	6月份开工。	乐清市政府
108	埃锐克物联网数字科技总部大楼项目	产业平台	项目用地13.05亩，建筑面积约3万平方米，建设以物联网数字喷码技术为核心的全球办公销售业务总部大楼。	开工	50000	2022-2024	6000	3月份开工。	龙湾区政府
109	赛格电子智能产业港项目	产业平台	项目用地约13亩，规划建设“一张网一总部一工厂”的目标，聚焦核心业务，拓展产品链，打造一家有影响力的科技智能公司。	开工	30000	2022-2024	5000	11月份开工。	龙湾区政府
110	印包产业园	产业平台	项目位于龙港新城东塘路西侧，海丰路南侧，用地面积约70亩。	开工	30000	2022-2024	10000	3月份开工。	龙港市政府
111	戈尔德研发创新中心	产业平台	项目位于汀田街道东新瑞立学校东侧，建筑面积40000平方米。	开工	20000	2022-2024	5000	6月份开工，桩基施工。	瑞安市政府
四、预备（力争开工）项目（38个）									
1	瑞浦新能源制造基地一期	制造业	采用当前动力及储能锂离子电池产业化最新工艺技术，结合智能制造相关技术，建设技术领先的满足大规模生产要求的高端动力及储能锂离子电池。项目建设锂电池系统制造产业基地约1000亩。	预备（力争开工）	1000000	2022-2027	/	开展前期工作，争取12月份进场施工。	龙湾区政府
2	丙烷脱氢制丙烯及新材料新能源一体化项目	制造业	拟选址于小门西地块，总用地约1000亩，建设年产90万吨/年丙烷脱氢制丙烯，包括共聚聚丙烯、聚丙烯粉料、环氧丙烷等，主要建设材料装置、厂区、5万吨级专用码头等配套设施。	预备（力争开工）	1000000	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	洞头区政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
3	石墨烯复合新材料产业基地建设项目	制造业	项目总用地 600 亩，主要生产石墨烯、光伏发电组件产品等。	预备（力争开工）	300000	2022-2026	/	开展前期工作，争取进场施工。	乐清市政府
4	龙湾二期智能制造基地及配套基础设施建设项目	制造业	项目选址于龙湾二期北单元 B-12 和 B-13 地块，总用地面积 2118229 平方米（折合约 317.7 亩）预计拟建地上计容面积 50.8 万平方米，以智能制造、生命健康制造产业为导向。	预备（力争开工）	300000	2022-2024	/	力争开工，启动道路基础处理工作。	浙南产业集聚区管委会
5	智能家居制造产业基地及配套工程	制造业	智能家居制造产业基地位于龙湾二期 4 号围区 D-10、D-12 地块，用地面积约 249 亩，总建筑面积约 41.4 万平方米，包括智能工厂、研发中心、仓储中心及生活配套用房等。配套设施包括滨海二十三路、二十四路、浦文路、云杉路等四条道路，道路总长度约 8935 米。	预备（力争开工）	223623	2022-2025	/	力争开工，完成施工图图审工作，施工准备完成并进行施工。	浙南产业集聚区管委会
6	浙江晶锋年产 2000 吨炭/炭复合新材料产业项目	制造业	总用地 260 亩，其中一期用地约 150 亩。建成后可年产 2000 吨炭/炭复合新材料。	预备（力争开工）	205000	2022-2026	/	开展前期工作，争取进场施工。	乐清市政府
7	年产 15 万吨功能性 BOPE 环保新材料项目	制造业	拟选址莘塍街道东新工业区，用地面积约 275 亩，拟引进德国布鲁克纳 3 条智能化高速生产线，生产过程全程信息化、智能化，可实现年产 15 万吨功能性 BOPE 环保新材料。	预备（力争开工）	202500	2022-2024	/	开展前期工作，争取进场施工。	瑞安市政府
8	杭州云界网络有限公司华为区块链中心项目	制造业	一期落户云谷数据中心，投资 5 亿元，二期拟在柳市建设区块链产业园，需用地 160 亩，拟投资 15 亿元。	预备（力争开工）	200000	2022-2024	/	开展前期工作，争取进场施工。	乐清市政府
9	奥康年产 1000 套（条）工业自动控制系统装置生产线智能工厂项目	制造业	项目总用地 250.9 亩，其中规划建设用地 214.855 亩，新增建筑面积 28 万平方米，预计项目达产后年新增产值 32 亿元，年新增利润 5.73 亿元，年新增税金 1.6 亿元。	预备（力争开工）	165360	2022-2026	/	完成征地工作，力争完成征地报批。	永嘉县政府
10	LionRockEnergy 储能项目	制造业	项目用地 400 亩，拟选址乐清湾港区，建设智慧储备项目。	预备（力争开工）	129310	2022-2024	/	开展前期工作，争取进场施工。	乐清市政府
11	江南数控年产 2000 台数控加工中心建设项目	制造业	项目总用地 200 亩，建成后可年产 2000 台数控加工中心。	预备（力争开工）	110000	2022-2026	/	开展前期工作，争取进场施工。	乐清市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
12	星际军警特种装备生产制造项目	制造业	项目选址于鹿城区藤桥镇轻工产业园区外垵E-18、E-19地块，总用地面积约113亩，总建筑面积约13万平方米。	预备（力争开工）	102100	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	鹿城区政府
13	年产120万件交互式智能数字照明系统	制造业	计划选址万亩千亿平台，年产80万套智能节能改装车灯及跨境电商运营中心项目，建设生产车间基地，技术研发中心，跨境电商运营中心，综合办公服务中心等。	预备（力争开工）	100000	2022-2025	2000	开展前期工作，争取进场施工。	瑞安市政府
14	报喜鸟智能制造时尚产业园	制造业	总用地面积104.91亩，总建筑面积约为20万方，迁入上海宝鸟服饰有限公司“BONO”产能，引入阿里犀牛智造平台，新增智能制造生产线，打造西服定制领域的“灯塔工厂”。	预备（力争开工）	100000	2022-2026	/	完成征地工作，力争完成征地报批。	永嘉县政府
15	浙江裕泰年产10万吨高强度、高精度、高耐腐蚀性汽车紧固件项目	制造业	项目使用面积约190亩。本项目建设生产车间、仓库、综合楼、宿舍、研发中心等建筑物，总建筑面积约22万平方米。	预备（力争开工）	100000	2022-2024	10000	开展前期工作，争取进场施工。	浙南产业集聚区管委会
16	君浩电子高精密多层线路板投建项目	制造业	项目地块占地面积约165亩，总建筑面积预计为12万平方米，配套相应的PCB线路板的生产、检测设备及办公、变配电等辅助设备，形成年产240万平方米高精密多层印制线路板的生产能力。	预备（力争开工）	100000	2022-2024	8500	开展前期工作，争取进场施工。	浙南产业集聚区管委会
17	美森电器护理电器智能制造基地项目	制造业	项目建成后形成年产3000万套美容美发护理电器生产能力。主要建设生产车间、办公用房、物流仓储等。项目总用地面积约150亩，总建筑面积22000平方米。	预备（力争开工）	100000	2022-2023	20000	开展前期工作，争取进场施工。	浙南产业集聚区管委会
18	志达管业管件科技工厂项目	制造业	用地面积约218亩。本项目拟建设智能仓储、生产车间、研发中心、办公楼、宿舍等内容的建筑，总建筑面积为12万平方米。预计项目达产后年产3万吨管道系统产品。	预备（力争开工）	100000	2022-2024	7500	开展前期工作，争取进场施工。	浙南产业集聚区管委会
19	智能装备高效能精密轴承产业化项目	制造业	建成后形成年产6680万套智能装备高效能精密轴承生产能力，主要是研发和生产精密机床、机器人、轨道交通、新能源汽车和智能汽车、汽车、智能装备等领域用高效能精密轴承及单元。项目拟用地200亩。	预备（力争开工）	100000	2022-2023	10000	开展前期工作，争取进场施工。	浙南产业集聚区管委会

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
20	生物发酵、制药大健康产业设备智能项目	制造业	企业拟投资建设制药食品大健康行业、生物发酵行业的整套系统生产线项目。用地面积约100亩。	预备（力争开工）	60000	2022-2025	3000	开展前期工作，争取进场施工。	浙南产业集聚区管委会
21	嘉泰激光年产2000台套高功率激光数控机床建设项目	制造业	用地面积约100亩。该项目的工业激光设备属于高端装备制造，可替代数控冲床，数控剪板机，以及其他传统切割设备。	预备（力争开工）	50000	2022-2024	5000	开展前期工作，争取进场施工。	浙南产业集聚区管委会
22	原料药及中药提取制药项目	制造业	位于丁山二期，其中化工用地25亩，非化工用地65亩。	预备（力争开工）	40000	2022-2024	4000	开展前期工作，争取进场施工。	瑞安市政府
23	省奶牛遗传改良与乳品质研究重点实验室	制造业	建设遗传、育种、繁殖、乳品质四大研发平台；组建1800头规模以上高产抗逆奶牛群体；建设150头规模种公牛站；成立奶牛DHI生成性能实验室。	预备（力争开工）	32014	2022-2025	5000	开展前期工作，争取进场施工。	泰顺县政府
24	大门促淤堤300兆瓦渔光互补项目	能源产业	项目拟选址大门促淤堤滩涂内，用海面积约5000亩，光伏设备装机规模约30万千瓦。	预备（力争开工）	100000	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	洞头区政府
25	韵动海湾	现代服务业	项目位于洞头新城二期，总用地面积720亩，总建筑面积83.8万平方米，其中商业面积20万平方米，主要建设内容包括海上运动科普基地、国际医学中心、商业街、星级酒店、特色亲子微度假酒店、MALL及其他商业配套。	预备（力争开工）	500000	2022-2026	/	开展前期工作，争取进场施工。	洞头区政府
26	鹿角湾城市新地标(G-06地块)	现代服务业	项目用地面积9.5万平方米，地上建筑面积约20万平方米。	预备（力争开工）	350000	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	市城发集团
27	中央绿轴科创商务广场建设工程	现代服务业	项目位于鹿城区南汇街道中央绿轴G-04地块，总用地面积约4.73万平方米，拟建建筑面积约16万平方米，主要建设集科技创新、文化活动、休闲业态为一体的科创商务广场。	预备（力争开工）	273900	2022-2026	/	开展前期工作，争取进场施工。	鹿城区政府
28	百城康养项目	现代服务业	项目位于鹿城区双屿街道，总用地面积约153亩，其中包括双岙村A-08地块67.5亩、A-15地块30亩和A-12地块55.5亩，康养项目总建筑面积约25万平方米（含地下室），拟打造一所集健康养老、介护、介助、托老、康复、治疗于一体的综合性高端康养基地。建成后可开设养老总床位4000余张。	预备（力争开工）	190000	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	鹿城区政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
29	洞头区同心广场建设工程	现代服务业	项目位于洞头区城南片 A-16 现代都市渔业地块、A-17a 地块，主要包括同心广场综合体（A-16）和同心旅游文化展示馆（A-17a）。	预备（力争开工）	160000	2022-2026	/	开展前期工作，争取进场施工。	洞头区政府
30	文祥城市广场项目	现代服务业	项目建设五星级酒店、商业综合体、酒店附属用房等。	预备（力争开工）	150000	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	泰顺县政府
31	中央绿轴文化商务中心项目	现代服务业	项目位于鹿城区南汇街道中央绿轴 C-09 地块，原职业中专。总用地面积 81 亩，总建筑面积 17.8 万平方米，计划布局文化商务中心，主要建设档案馆、办公楼和配套商业。	预备（力争开工）	131700	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	市城发集团
32	苍南县江南物流中心建设项目	现代服务业	项目规划选址建设江南客运中心，拟新建一座二级汽车客运站，总用地面积 20 亩，总建筑面积 3655 平方米。规划用地面积 300 亩，建设现代物流中心项目。	预备（力争开工）	110000	2022-2024	/	推进项目前期审批相关手续。	苍南县政府
33	云江依山国际养生度假中心	现代服务业	新建养老公寓、医疗用房、康体健身用房及其他养生养老设施。项目用地面积 379.62 亩，一期流转用地面积 490 亩，建设用地面积 121 亩，建筑面积 34.2 万平方米。	预备（力争开工）	100000	2022-2022	/	开展前期工作，争取进场施工。	文成县政府
34	七都华侨商会中心项目	现代服务业	项目位于鹿城区七都街道，总用地面积约 3.71 万平方米，总建筑面积 7.9 万平方米。主要建设科创办公、临街商业、综合配套，引入并扶持一批具有良好发展前景和积极发展方向的数字产业，打造一个集科技研发服务、金融信息、国际贸易、时尚创意集聚的华侨商会总部项目。	预备（力争开工）	50000	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	鹿城区政府
35	瑞祥汽车文化产业园区	现代服务业	项目位于瑞祥新区瑞枫大道南侧地块，西临山体，东为绍箕路，用地面积 27 亩，总建筑面积约 3.7 万平方米。规划设立汽车集团主楼&新能源汽车体验营销中心、4S 店、新能源汽车充电桩、汽车金融、信息服务、汽车酒店、商务办公，LOFT 公寓等综合配套设施。	预备（力争开工）	30000	2022-2024	/	开展前期工作，争取进场施工。	瑞安市政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
36	龙湾区文昌创客产业园配套基础设施项目	产业平台	改造提升建筑面积 22.01 万平方米，其中产业研发中心 5.27 万平方米，文创产业用房 127461 平方米，配套人才公寓 3.955 万平方米；配套道路建设 6 条，道路工程 16.15 万平方米，桥梁工程 3 座。	预备（力争开工）	152264	2022-2025	/	开展前期工作，争取进场施工。	龙湾区政府
37	温州城市数字科创园	产业平台	项目位于鹿城区南郊街道，总用地面积约 110 亩，规划可建地上总建筑面积 24.12 万平方米，主要建设研发楼、办公楼、制造中心等数字科创用房，载入研发型产业、科技服务业，孵化、培育浙南区域数字经济发展的新高地。	预备（力争开工）	120000	2022-2026	/	开展前期工作，争取进场施工。	鹿城区政府
38	浙南科技城龙水单元 YB-04-C-19 地块开发项目	产业平台	项目总用地 56.36 亩，地上建筑面积 10.5 万平方米，地下室面积 5.58 万平方米。	预备（力争开工）	100000	2022-2025	1000	开展前期工作，争取进场施工。	龙湾区政府（温州高新区管委会）
五、前期项目（22 个）									
1	浙江（泰顺）万洋众创城项目	制造业	项目总用地约 2000 亩，建成集智能制造、电子商务、仓储物流、生产生活配套、金融服务和智慧园区管理为一体的制造业高质量发展平台。	前期	/	2023-2028	/	开展项目前期。	泰顺县政府
2	上虞飞地—哈工大机器人智能装备产业园项目	制造业	项目规划用地约 110 亩，新建标准化车间、研发中心、办公楼等建筑，形成年产 5 万台文旅、化工、建筑机器人及 20 万套机器人关键部件、智能仪表的生产能力。	前期	225000	2023-2025	/	完成项目选址，土地挂牌及方案设计工作。	文成县政府
3	巨屿白鹭洲水制品产业园头部企业招引项目	制造业	建设用地约 200 亩，新建数字化生产厂房、智造基地、总部综合楼、宿舍楼以及其他配套设施。	前期	100200	2023-2025	/	完成招商、土地挂牌出让工作。	文成县政府
4	黄坦生态工业基地单体制业项目	制造业	建设用地约 300 亩，新建数字化生产厂房、智造基地、总部综合楼、宿舍楼以及其他配套设施。	前期	100100	2023-2025	/	10 月份完成土地挂牌，12 月完成施工图设计。	文成县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
5	外垟 E-18 高端科技智能装备制造项目	制造业	项目位于鹿城轻工产业园区 E-18 地块，总用地面积约 3.93 万平方米，总建筑面积 9.43 万平方米，主要建设生产车间、产品检测中心、办公综合楼及配套设施，配置研究院、技术中心、工业设计中心、博士后工作站、高技能人才工作室等创新机构。	前期	100000	2023-2026	/	12 月前争取完成土地出让。	鹿城区政府
6	年产 15 亿瓶（桶）矿泉水项目	制造业	总用地面积 154.2 亩，新建 1 个饮用矿泉水生产基地，主要建设内容包括厂房建设、水电安装、管道布设、市政设施、设备安装等。	前期	38054	2023-2025	/	开展项目前期。	泰顺县政府
7	龙港荟萃饮料外包装生产项目	制造业	巨屿白鹭洲水经济产业园地块 30 亩。	前期	20000	2023-2024	/	完成招商引资，土地挂牌，方案设计工作。	文成县政府
8	文成抽水蓄能电站	能源产业	装机容量约 210 万千瓦。	前期	751300	2025-2030	/	启动“三大专项”等前期工作。	文成县政府
9	北田寮抽水蓄能电站	能源产业	装机容量约 120 万千瓦	前期	800000	2023-2028	/	优化选址并开展生态红线调整	苍南县政府
10	永嘉抽水蓄能电站	能源产业	该工程由上库、下库、发电斜洞、地下厂房、开关站等组成。大亨站点具备建设装机容量 2400MW（据华东院初步查勘装机容量 1200MW）的地形地质条件。	前期	750000	2025-2030	/	开展前期工作。	永嘉县政府
11	华能矾山压缩空气储能项目	能源产业	拟利用浙江省温州市苍南县矾山镇废弃矿洞资源，建设 200MW 压缩空气储能项目。	前期	120000	2023-2025	/	争取洞内储气库开工。	苍南县政府
12	泰顺县甲家渡水电站	能源产业	水库总库容 5891 万立方米，引水式电站装机容量 40MW，生态小机组装机容量 1.6MW。	前期	76000	2023-2026	/	完成征地移民，附属工程开工。	泰顺县政府
13	泰顺县垟溪水电站	能源产业	装机容量 5.6MW，生态机组装机容量 2.0MW，年发电量 1.47 亿度。	前期	66000	2023-2024	/	项目核准、土地征收、厂坝公路及坝基开挖等。	泰顺县政府
14	泰顺县龟湖水电站	能源产业	项目规划总装机容量为 80MW。其中一期为 50MW（包含生态机组 0.8MW），年发电量 1.17 亿度。	前期	58457	2023-2025	/	一期工程项目核准、土地征收、进厂公路开工。	泰顺县政府
15	平阳县鳌江镇古鳌头产城融合项目 C0801 超高层部分	现代服务业	项目总用地面积 47.1 亩，超高层，设计层高达约 240 米。	前期	400000	2022-2027	/	开展项目前期。	平阳县政府

序号	项目名称	领域	建设规模和内容	建设性质	总投资	计划工期	2022年计划投资	2022年工程形象进度	实施单位
16	竹里“风篁峪”畲族文化产学研基地项目	现代服务业	建设用地面积约720亩，主要建设文化传承技艺中心、婚俗陈列馆、畲风学院、畲药种植基地、科研办公、生产加工中心、户外运动、研学基地、健体疗养馆、24小时图书馆等。	前期	400000	2023-2026	/	开展项目前期。	泰顺县政府
17	浙南仙峡谷开发项目	现代服务业	第一期建设用地为250亩，建设内容：伴月山庄、游客中心、仙峡谷商业街、仙峡谷酒店等。	前期	260000	2023-2025	/	开展项目前期。	泰顺县政府
18	天湖国际旅游度假区度假水湾项目	现代服务业	一期建设用地约580亩，其中启动区约300亩。作为项目整体的核心区，按高标准、高设计、高格局重点打造商业休闲水街、海底世界、山顶沙滩、水上乐园等核心项目。	前期	250000	2023-2024	/	9月份完成土地挂牌，12月完成施工图设计。	文成县政府
19	温州华商国际中心项目	现代服务业	项目位于鹿城区广化街道特陶地块，总用地面积约2.85万平方米，拟建总建筑面积14.75万平方米，拟打造集国际总部、科技创新、数字经济、金融科技、人工智能、健康科创、2.5次元及直播经济等于一体的产业中心和温州侨乡、侨领回归集聚地。	前期	140000	2023-2026	/	开展项目前期。	鹿城区政府
20	华东石松里漂流度假区（流云山野漂流度假区项目）	现代服务业	主要建设浙龙峡漂流（玻璃、峡谷、溪流三大漂流集群）、云上凤垟亲子乐园、主题漂流核心区游客接待中心、廊氩水上乐园、水上拓展乐园、悬崖泳池、梯田观光园区、望瀑酒廊、观光中心、云上亲子乐园四季酒店、廊氩海啸馆（室内水上乐园）、低空旅游区及其他配套业态园区等。项目规划范围涵盖面积约为11270余亩，其中建设用地面积60亩。	前期	124238	2023-2028	/	完成方案设计。	泰顺县政府
21	天湖农都农旅综合体	现代服务业	该项目位于二源镇，建设用地185亩，流转用地3000亩，近期开发30亩。建设城堡式养生农庄、农产品示范园、田园式农场、主题乡村观光园等综合养生度假庄园。	前期	100000	2022-2024	/	开展前期工作，争取进场施工。	文成县政府
22	西里庄园地块	现代服务业	建设用地面积约165亩，建筑面积159380平方米。结合仙人谷景区通过低层酒店、会所、欧陆风情街区，以及散布的组团式的低层度假公寓相结合，融入基地的自然景观之中，提升度假体验，打造一个“宜游、宜居、休闲、养生”的旅游度假区。	前期	50000	2023-2025	/	10月完成土地挂牌，12月完成方案设计。	文成县政府